



26. april 2016

**Referat fra ordinær generalforsamling d. 26. april 2016, kl. 18.30 i Skottegårdsskolens festsal.**

74 stemmeberettigede havemedlemmer til stede, heraf 2 med fuldmagt

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen om at mindes de medlemmer som ikke er blandt os mere.

**Dagsorden:**

**Ad pkt. 1 Valg af Dirigent**

Jens Gregersen have 78 blev valgt.

Takkede for valget og gennemgik dagsorden.

Der blev givet udtryk for, at det var svært at se, hvad der er forslag og hvad der er regler. De sidste vedtægter er fra 2012, de bliver nu opdateret med det der bliver besluttet i år, således at der bliver udarbejdet ajourførte vedtægter fra 2016 efterfølgende.

Herefter blev dagsorden samt forretningsorden godkendt.

Nedsættelse af stemmeudvalg:

Have 36: Jens, Have 85: Vagn, og Have 54: Anne, blev valgt.

**Ad pkt. 2 Bestyrelsens beretning**

Have 130: Savner referaterne fra bestyrelsesmøderne. De er ikke udsendt. Formanden beklagede at dette ikke var sket, vil sørge for at de bliver fremsendt fremover.

Have 105: Det blev der også sagt sidste år.

Have 56: Omtalte Udklip omkring parkeringsforhold, Haveforeningen er ikke indbefattet. Forespurgte om der var kontakt til kommunen omkring dette.

Formanden svarede at der var gjort indsigelser. D. 4. maj 2016, kl.18.00 holdes der møde i festhuset omkring dette. Såfremt man ønsker at deltage i dette møde kan man kontakte formanden.

Have 105: Oplyste at kunne sidestille haveforeningen med gl. Kastrup havn, dvs. man bor i blå zone.

Have 78: Kloakudvalgets formand Jens Gregersen, skrivelsen fra kloakudvalget blev omtalt.

Jens fremviste, hvad der bliver smidt i kloakken samt hvordan et drænrør så ud efter det var blevet infiltreret af aggressive vækster.

Have 65: Kan man sætte net op så man stoppede alle de større ting i kloakken. Dette var desværre ikke muligt.

Vi skal alle være opmærksomme på hvad vi smider i kloakken, da det er et fælles ansvar. Ligeledes skal vi også være opmærksomme på, hvad vi planter i nærheden af vores drænrør.

Herefter blev **beretningen blev enstemmigt vedtaget.**

### **Ad pkt. 3 Forelæggelse af foreningens regnskab**

Regnskabet blev **enstemmigt godkendt.**

### **Ad pkt. 4 Fastsættelse af gebyrer, honorarer m.m. ifølge lovene**

Ingen forhøjelser. Vedtaget

Orienterede om at kr. 41.000,- er bestyrelseshonorar og kr. 37.500 er for arbejde udført for foreningen.

### **Ad pkt. 5 Indkomne forslag – udsendt sammen med indkaldelsen.**

#### ***Forslag 1 – forhøjelse af opsparing til kloak***

Have 13: hvor kommer beløbet fra? Kasseren svarede at beløbet er deleligt med 12 (mdr.) af hensyn til de medlemmer som betaler månedsvis.

Have 67: Bliver pengene sat ind på en separat konto, så man kan se hvad der bliver sparet op til kloak? Svar: Ja.

Have 105: Kan udgifter og indtægter fra kloakken påføres regnskabet: Svar: Ja det er ok.

***Forslaget blev vedtaget.***

#### ***Forslag 2 – Ordensregler under vandafledning afløb.***

Have 105: Bestyrelsen skulle have gjort opmærksom på tidligere, at der var aggressive vækster, at disse skulle fjernes.

Have 126: Vi har vist at vi ikke måtte dette, dårlig undskyldning, er ret ophidset over dette.

Have 130: Forslog at der bliver lavet en gennemgang af haverne, så der ikke er aggressive vækster i nærheden af drænet.

Have 138: Hvad med kommunens træer.

Have 56: Rart med en liste over hvad der er aggressive vækster.

Formanden svarede: Beklager at bestyrelsen ikke har gjort noget ved dette tidligere.

God idé med en gennemgang af haverne.

Have 67: Kan vi komme efter kommunen, evt. med en hegnsyns sag?

***Forslaget blev vedtaget.***

### ***Forslag 3 - Vedrørende bebyggelse op til 60 m<sup>2</sup>***

John kommenterede forslaget bl.a. at selvom vi fik opmåling af vores haver med dertil hørende omkostninger, var det ikke ensbetydende med at vi fik den fornødne tilladelse fra Tårnby Kommune, så efter anbefaling fra foreningens advokat synes bestyrelsen at man skulle se tiden an. Dette blev vedtaget.

Have 105: Har sendt sin BBR meddelelse til kommunen.

Dirigenten omtalte herefter dommen fra haveforeningen Selandia.

Have 13: Hvad betyder det så for de huse som er 60m<sup>2</sup> og bygget i ventetiden?

Formanden svarede at bestyrelsen godkender kun byggeri og tager ikke stilling til størrelse, men henviser til kommunens regler. Bestyrelsen godkender kun afstand til skel og højde på huset.

Have 56: Har bestyrelsen talt med advokaten omkring anbefaling af udsættelse af BBR? Hvis vi ikke går videre hvad er så planen?

Drøftelse omkring BBR skrivelsen generelt.

Formanden svarede at bestyrelsen finder ud af en dato for sidste frist for BBR meddelelsen og der kommer en vejledning fra bestyrelsen om hvordan man indberetter til BBR i løbet af 4 uger.

### ***Forslag 4 Medlemsskab***

General drøftelse af forslaget. Efterfølgende blev ***forslaget forkastet*** af forslagsstillerne.

### ***Forslag 5,1 – Ordensregler – Byggereglement***

***Forslaget bortfalder*** og indgår under "hjemmesiden"

### ***Forslag 5,2 – Ordensregler – Byggereglement***

***Forslaget bortfalder*** og indgår under "hjemmesiden"

### ***Forslag 5,3 – Ordensregler Hegn og sti.***

***Forslaget nedstemt.***

### ***Forslag 5,4 – Ordensregler – Hunde og andre dyr.***

***Forslaget nedstemt.***

### **Forslag 5,5 - Hjemmeside**

Forslaget blev vedtaget ved sidste generalforsamling, men ikke kommet i gang endnu, hvilket formanden beklagede. Lovede at arbejdet sættes i gang nu.

Have 152: Tænkte på at bruge en Facebook side – kunne hertil oplyse at SANO har en Facebookside.

Have 140: Spurgte efter domænenavn, hvilket kunne oplyses at dette havde vi.

Have 119: Oplyste at der er oprettet en Facebook side for alle som er interesseret.

Have 130: Utilfredsstillende at der ikke er sket noget, når det var vedtaget sidste år. Vi kunne evt. købe os til at få en hjemmeside lavet.

Formanden svarede hertil, at han har navnene på de to medlemmer som vil være med til at udarbejde en hjemmeside, andre frivillige kan også henvende sig til bestyrelsen. Hjemmesiden skal være færdig inden næste år.

**Forslaget trækkes.**

### **Forslag 5.6 - Generalforsamlingen**

**Forslaget trækkes.**

### **Forslag 6 – Støj**

*Forslaget blev debatteret og efterfølgende **trukket af forslagsstilleren.***

### **Forslag 7 – udlejning og lån af kolonihaver**

*Forslaget blev debatteret og efterfølgende **trukket af forslagsstilleren.***

### **Forslag 8 – Internet/telefonledning**

Der var en god debat om de forskellige måder at se TV/internet. Flere forslag kom frem, men det er op til den enkelte haveejer, hvilken TV/internet udbyder man vil have.

**Forslaget trukket**

### **Ad pkt. 6 – Valg ifølge lovene.**

- a. Formand **John Brandstrup blev genvalgt.**
- b. Kasserer (ikke på valg)
- c. Bestyrelsesmedlem Christian Lorentsen genopstiller ikke **Benny Schack blev valgt for to år.**  
Agnes Brinck ønsker at fratræde.  
**Line Schou blev valgt for 1 år.**
- d. **Suppleant Ove Jensen blev valgt**
- e. Revisor for to år  
**Kira Christiansen have 34 blev valgt for 2 år**  
**Anne Michaelsen have 116 blev valgt som suppleant.**
- f. Ordensudvalg  
Sidste års præmievindere
- g. Festudvalg – **Ulla og Hanne genvalgt**

Have 78: Stor ros til festudvalget for deres store arrangement i haveforeningen.

Have 67 m.m. ønskede en begrundelse for hvorfor Agnes Brinck fratræder bestyrelsen.

Agnes Brinck begrundede sin fratrædende med følgende udtalelse:

”Samarbejdet har ikke været det bedste i bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 personer, men beslutningerne er ofte truffet inden et bestyrelsesmøde, hvorfor jeg synes at det er tidsspilde, da der altid er 3 personer som er enige, og mødet ofte bliver indledt med at det er de blevet enige om, så det ikke er nødvendigt at drøfte emnet mere.

Det er ikke ensbetydende med at vi altid er uenige, men jeg har været vant til i de bestyrelser jeg har deltaget i, at man drøfter sagerne og sammen kommer til enighed, så for mig er det tidsspilde og meget ærgerligt.

Ligesom tiltaleformen i bestyrelsen heller ikke altid er OK.

Jeg mener, at sådan et frivilligt arbejde skal være glædeligt og ikke en evig kamp, så det er bl.a. en af årsagerne til at jeg trækker mig og jeg håber på at en anden med mere hår på brystet kan varetage opgaven bedre. ”

### **Ad pkt. 7 Eventuelt.**

Have 78: Hvis vi ændre kloakudløbet, skal der en ny godkendelse til og denne skal afleveres til bestyrelsen. Det er haveforeningen der skal sørge for at reglerne overholdes. Husk BBR meddelelsen, i den skal der stå at der er indlagt vand.

Formanden: Hjertesuk til de medlemmer som bygger m.m. Giv venligst besked til håndværkerne at det kun er tilladt at parkerer 30 minutter på festpladsen.

Hækholdet har sagt fra, hvilket betyder at der er brug for to mand til hækklipning. Arbejdet honoreres med kr. 4000 x 2 pr person.

Stillingen vil blive slået op.

Have 40: Praktisk bemærkning, der kan indkøbes en digital antenne hos Harald Nyborg for kr. 400, der har man mulighed for at kunne se ca. 24 kanaler gratis.

Have 105: Antenne kan udlånes i have 105 – så man kan afprøve signalet.

Have 147: Opfordre til at der ikke kommer biler på festpladsen i weekenden.

Have 98: Flotte skilte på lågerne, henstiller at disse regler overholdes.

Have 119: Vedr. Facebook – søg H/F Sano

Have 27: Ove vores toiletpasser – har haft nogle uheldige oplevelser, HUSK at bruge papir og børste og gør RENT EFTER JER.

Have 130: Hvorfor genopstiller Christian ikke? Christian svarede: Det er en junta vi er oppe imod, støtter helt Agnes udmelding. Der bliver holdt dobbelt møder inden bestyrelsesmødet, hvor beslutningerne er truffet.

Have 138: Opslag fra opslagskassen er fjernet – man fjerner ikke andres opslag.

Have 67: Spørgsmål til §5 omkring fuldmagt, herunder stemmeret og taleret.  
Kun medlemmer af haveforeningen kan få fuldmagt og ikke udeforstående.

Have 112: Opfordring til bestyrelsen. Gå foran om at overholde vedtægter og regler.  
Efterlyste byggeregler, men der er ingen!

Have 85: Den store port kan åbnes med en lille pind/gren, opfordrede til at der sættes en ny lås i.  
Der mangler en trekant som sørger for at den låses af.

Have 12: Fællesskabet lider en tort, når der gives tilladelse til byggeri som er generende, herunder afstand til skellet.

Have 130: Mærkelig fornemmelse af hvorfor to bestyrelsesmedlemmer ikke får en tilkendegivelse af deres arbejde/opgaver  
Formanden svarede at han ønsker ikke at deltage i dette og man ikke tidligere har givet afgående bestyrelsesmedlemmer noget

Have 105: Vær opmærksom på referaterne fra fremtidige møder og her se på hvordan det går.

Foreningen bærer præg af forening i forandring. Der er begyndt at komme mange børn. Husk derfor at fartbegrænsning er 10 km i timen og dette gælder også for cykler.

Have 52: Børneforældre har selv et ansvar for fx børnefester.

Ulla fra festudvalgt oplyste, at hun tidligere har arrangeret børnefester, men der var ingen tilslutning.

Herefter sluttede generalforsamlingen.



Agnes Brinck  
Referent



Jens Gregersen  
Dirigent



John Brandstrup  
Formand