



Overdragelse af brugsret, bygning,  
løsøre, samt anlæg og beplantning.

Matr.nr.: 1R og 1S, Kastrup by og sogn

Ikke særskilt matrikuleret havelod nr.: \_\_\_\_\_

# *Endeligt overdragelsesdokument*

Underskrevne: \_\_\_\_\_

sælger, overdrager og endeligt afstår herved til

medunderskrevne: \_\_\_\_\_

adresse: \_\_\_\_\_

adresse: \_\_\_\_\_

den sælger tilhørende bygning på foreningens ikke særskilt matrikulerede havelod nr.:

som er beliggende på Vægtergangen 36, 2770 Kastrup

og som foreningen har erhvervet ved køb til kolonihaveformål.

Handelen indgås på omstående nærmere vilkår:

*Foreningens eksemplar*

*Sælgers eksemplar*

*Købers eksemplar*

## **Vilkår:**

### **§ 1.**

Bygningen - hvorved også forstås eventuelle udhuse - overdrages således, som den nu er og forefindes på overdragelsestidspunktet.

Overdragelsen omfatter også havens anlæg og beplantning samt evt. løsøre

### **§ 2.**

Bygningen og det overdragede i øvrigt overtages af køber den \_\_\_\_\_ og henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

Sælger fraflytter bygningen senest på overtagelsesdagen kl. 12.00 og afleverer bygningen i ryddeliggjort stand, hvilket vil sige for ting og dele, som ikke er indgået i handelen og dens vilkår.

### **§ 3.**

Sælger erklærer hermed, at bygningen med dertil hørende - sælger bekendt - er lovligt opført, indrettet og benyttet, at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved bygningen, og at denne er forsikret mod bygningsbrand

i: \_\_\_\_\_ (police nr.) \_\_\_\_\_

at der sælger bekendt ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter,

at ethvert krav eller påbud om udbedring af ovenstående og/eller af haven, som fremsat fra foreningens side, er blevet efterlevet forud for overtagelsestidspunktet.

### **§ 4.**

Købesummen udgør i kontantpris i alt kr. \_\_\_\_\_

### **§ 5.**

For så vidt angår servitutter og forpligtelser hvilende på bygningen henvises til ejendommens blad i tingbogen, og til bestemmelser m.m., som måtte være fastsat i foreningens vedtægter eller andre bestemmelser.

Sælger skal afgive attest fra tinglysningskontoret om eventuelle lån og andre behæftelser tinglyst på ejendommen.

\_\_\_\_\_ den, \_\_\_\_\_

**Som køber:**

Underskrift: \_\_\_\_\_

**Som køber:**

Underskrift: \_\_\_\_\_

**Som sælger:**

Underskrift: \_\_\_\_\_

**Som sælger:**

Underskrift: \_\_\_\_\_

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens ægthed og underskrivernes myndighed for såvel sælger som køber:

Underskrift: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

Køber kvitterer hermed for modtagelse af foreningens nugældende vedtægter og ordensregler samt de bestemmelser, som haveområdet i øvrigt måtte være pålagt.

På haveforeningen Sanos vegne attesteres herved, at ovenstående køber af brugsret/bygning m.m. behørigt er optaget som medlem af foreningen med de rettigheder og pligter, som dermed følger.

\_\_\_\_\_ den, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ den, \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_