



23. april 2018

Referat fra ordinær generalforsamling den 18. april kl.18:30 i Skottegårdsskolens Teatersal

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen mindes de medlemmer som ikke mere er blandt os.

Dagsorden

1 Valg af dirigent

Jens Gregersen JG have 78 blev valgt.

JG) takkede for valget og gennemgik dagsordenen.

76) Foreslår ifølge forretningsordenens pkt.7 en ændring til "at kunne lave ændringsforslag til dagsordenen. Efter en debat blev dette vedtaget.

Herefter konstaterede JG, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Nedsættelse af stemmeudvalg: Have 36 - 16 og 2 blev valgt.

2 Bestyrelsens beretning

Ingen bemærkninger til beretningen.

13) Hvor mange stemmeberettigede er tilstede?

JG gav tallet 85.

JG) Hvis man forlader generalforsamlingen før tid afleveres stemmeseddel til dirigent.

56) Hvad er status på salg af kommunal grund bag genbrugsplads?

JB) Jeg har fået svar Mikael Nielsen i kommunen, som har meddelt at den indgår i næste års kommunalplan som lejligheder.

105) Vedrørende pkt. 6 grusveje er det ikke nødvendigt at lægge grus på men rette af.

JB) Nogen steder er der lunker som skal fyldes op og med samme slotsgrus.

129) En del år tilbage var der problemer med hunde og katte, hvor løsningen med advokatbistand indeholdt at man kunne beholde sit dyr til det døde. I lovene står at man ikke må holde hund og kat og det vil jeg have ført til referat.

3 Forelæggelse af foreningens regnskab

HB) Hvis man undrer sig over at vi har store indtægter på kloak og vand indbetalt kontant skyldes det lån 3, idet alle skulle betale præcis hvad de skyldte. Under punktet i formuen fremgår at det vi skylder i banken er det samme som foreningen har tilgode hos medlemmerne. På udgiftssiden er indbetalt 858.000 til banken som hovedsagelig er det som er indbetalt på lån 3. Kloakvedligeholdelsen er på - 32.000 kr, i år satser vi på at komme på 0 eller lille plusbeløb, så der bliver en opsparring som vil indgå, hvor der nu står 8081 kr.

105) Bestyrelsen har på 3. år i træk ikke levet op til at man ikke kan se hvor mange renter der bliver betalt.

HB) Der bliver ikke betalt renter af foreningen. Gælden til banken svarer til det foreningen har tilgode hos medlemmerne, derfor er det medlemmerne og ikke foreningen der betaler renten.

36) Hver haveejer betaler årligt 507 kr for vand til toiletbygning og festlokale. Det lyder voldsomt.

HB) Det er blandt andet festhuset idet udlejning, døde duer og udendørs vandhane koster. Imidlertid er vandforbruget faldet med ca. 180 kubikmeter. Samtidig er afgiften sat op fra 300 til 480 kr til kloakering, ifald der skulle gå en pumpebrønd. En pumpebrønd koster ca. 80.000 kr.

15) Jeg har aldrig brugt toiletbygningen. Dem der lejer festhuset må betale.

JB) Man betaler 500 kr for at leje festhuset og 2,50 kr per kilowatttime i strøm. De 500 dækker blandt andet vand. Iøvrigt bruger rigtig mange toiletterne i det tidlige forår, inden de åbner for deres frostsikrede rør.

JG) Det er gæstetoiletter samt vinterhanen der koster.

JG) Festudvalgets regnskab. Det er flot at festudvalget kan generere et overskud til Flaget op, overdækning til scene, tilskud til sommerfest og nytårskur.

JG) Lotteriets regnskab. Scene, borde og bænke samt lamper, porcelæn og bestik er betalt af lotteriet. Yderligere en hjælpefest til 19 personer samt Flaget ned.

4 Budgetet

Ingen bemærkninger til budgetet.

5 Fastsættelse af gebyrer, honorarer m.m. iflg. lovene

Ingen ændringer. Vedtaget

Dirigenten oplyste at der var 88 stemmeberettigede tilstede, heraf 6 ved fuldmagt.

Indkomne forslag

1) Opsigelse og ophævelse af brugsretten

52) Der skal være klare retningslinjer for at smide folk ud af foreningen og dermed udspecificeret hvad der skal til.

JG) I §4 (opsigelse af brugsretten) står der at hvis brugeren af en have ved sin adfærd er en væsentlig gene - - -, – det du ønsker er at pinpointe dette tydeligere.

Forslaget er vedtaget.

2) Vedr. bestyrelsens sammensætning

52) Havde hørt at John og Helge ville gå og tænkte at to bestyrelsesmedlemmer kunne træffe økonomiske beslutninger på hele haveforeningens vegne, så det måtte vi hellere rydde op i nu.

JB) I sin tid blev det vedtaget at næstformanden skulle være medunderskriver til at hæve penge fordi vi er to brødre. En anden ting, vi ejer hver vores have, og alt økonomisk afgøres på bestyrelsesmøder.

78) Det kedelige i forslaget er at det forsøger at styre en proces i en bestemt retning. En general-

forsamlings fornemste rolle er at finde i sin midte nogle der vil stille op til bestyrelsesarbejde. Hvis man er utilfreds med en person stiller man op mod denne. Det er generalforsamlingen der skal afgøre personvælgelse, og ikke noget man føjer ind i vedtægterne. Kan oplyse at i den almene bolig sektor er et sådant forslag ulovligt.

28) Det er vigtigt at dem der sidder i bestyrelsen både vil og kan, derfor anbefaler jeg at stemme imod forslaget.

52) Har ikke noget imod arbejdet som Helge og John har lavet og vil sikre foreningen mod sådanne forhold hvis de gik af. Har ikke noget mod familiemedlemmer og foreningen bestemmer selv vedtægterne. Vil godt stille ændringsforslag, så familiemedlemmer ikke kan tegne foreningen.

JG) det er ikke en ændring, men et nyt forslag.

Forslaget er forkastet.

3) Vedr. bestyrelsens sammensætning

JG) Grundet det forrige forslag er faldet, fjernes midterste del af dette forslag.

Dette blev godkendt.

52) Som forholdsvis ny i haveforeningen (på 5. år) kan jeg se der ikke er mange der stiller op til valg af bestyrelse og det er måske ikke nemt at komme ind i en for mig at se sammenspist bestyrelse. Flere er trådt ud tidligere på grund af samarbejds vanskeligheder. Finder det måske er nemmere at stille op til en samlet bestyrelse som konstituerer sig selv, og ikke mod en formand og kasserer.

HB) Hvis jeg ikke længere skal være kasserer, vil jeg vide hvem jeg stemmer på. Nogen har jeg tillid til og andre ikke.

JB) Det normale er at kasserer og formand er på direkte valg. I Sano konstituerer vi os med næstformand. Hvis jeg ikke sidder i bestyrelsen vil jeg vide hvem jeg stemmer på til en formands- og kasserer post.

81) Vi plejer ikke at have kampvalg i bestyrelsen, hvis det var et problem, ville det blive taget op.

138) Mange mennesker har ikke lyst og evner til at føre et regnskab. Hvis man følger forslaget har man evt. 5 bestyrelsesmedlemmer, og ingen har lyst til at være kasserer. I forslaget skal der gives diæter, i forvejen har vi honorarer, hvad er forskellen?

52) Når bestyrelsen selv vælger posterne skal de vælge hvem der skal have hvad.

45) Dem der sidder i bestyrelsen er interesseret i at gøre et arbejde. Når man har siddet et år i bestyrelsen kunne man måske blive formand. Jeg synes det er en god ide at stemme for.

JB) Jeg håber og tror på at de fleste synes at en formand og kasserer er en man vælger direkte. Ellers kan man få en kasserer der ikke kan regne.

45) Hvis jeg går ind i bestyrelsen og siger ja til at være regnskabsmand er det fordi jeg kan regne og har lyst til det.

52) Vil understrege det er forslag for at få flere til at gøre et stykke arbejde i foreningen.

78) Kan ikke gå ind for forslaget. Jeg vil vælge formand og kasserer, og så konstituerer de sig i bestyrelsen.

44) Kan man ikke komme ind i bestyrelsen, uden at stille op mod formand og kasserer?

JG) Det kan man. Man kan starte med en suppleantpost, og senere en bestyrelsespost.

Forslaget er forkastet.

4) Vedtægter og ordensregler

52) forslaget er for at ingen kan undslå sig for ikke at være opdateret på seneste vedtagne regler.

JB) Når der har været generalforsamling ligger seneste beslutninger her. Vi sender også referat på mail, men er ophørt med at trykke det. Man kan selv printe herfra og gemme det. Anbefaler et nej.

76) Synes det kunne være rart med vedtægter samlet.

67) Ved salg af have præciserer man over for nye ejere at man ikke må have hund og kat.

130) Foreslår at vedtæger- og vedtægtsændringer ligger på hjemmesiden.

JB) Det der ligger på vores hjemmeside er vedtægter fra 2015. Det fra 2016, -17 og -18 kan man printe ud fra generalforsamlingsreferaterne.

81) Vi har i bestyrelsen besluttet at vi vil gennemgå og opdatere dem. Vi har besluttet at afvente denne generalforsamling for at få de sidste vedtagelser med. Bliver ikke før 1. juni.

JG) Jeg forstår det som at det er vedtægter og ordensregler der bliver opdateret og at der skal samles op på de år der ikke er skrevet ind i vedtægterne.

41) Der skal opdateres hvert år, ikke i 2015 og så i 2018.

Forslaget er vedtaget.

5) Forsikring der dækker bestyrelsesansvar

52) Forstår at man allerede har bestyrelsesansvarforsikring, foreslår at det skal stå i vedtægterne.

HB) Skal der også stå at vi skal have en erhvervsansvarsforsikring, bygningsforsikring og alt andet?

Forslaget er vedtaget

6) Bestyrelsen kan nedsætte/godkende udvalg

52) Forstår der har været startproblemer med økonomi til tryghedsudvalg, men har senere set der har været afsat 30.000 kr til dette. Foreslår at få det i vedtægterne for at gøre det officielt, at der kan være udvalgt arbejde under bestyrelsen.

JB) Det var 30.000 om året i 2018, 2019 og 2020 ialt 90.000 kr. Udvalg er velkomne lige som festudvalget, men i vedtægterne, hvor tykke skal disse være? Derfor anbefaler bestyrelsen et nej.

52) Ideen er at et udvalg kan gennemføre et arbejde og har økonomien uden om bestyrelsen.

97) Det er vigtigt at det er generalforsamlingen der tager større beslutninger og ikke udvalgene.

Hvis der ikke er penge nok, er det generalforsamlingen efter et forslag der vedtager dette.

JG) Det er altid generalforsamlingen der beslutter, og når der er økonomi vedtages det her.

52) Vi kom på bagkant sidste år og havde ingen økonomi og arbejdede lidt op ad bakke i forhold til bestyrelsen og havde været nemmere med økonomi på forkant.

JB) I 2017 før de 30.000 blev vedtaget bevilgedes I penge, vi har ikke stoppet jer.

76) Nabohjælpskiltet som alle har set kostede 738 kr. Jeg har 3 gange forsøgt at få de penge.

Først fik vi at vide når 25 var tilmeldt, så fik vi at vide det var 40, og fik derefter at vide det var når halvdelen af haverne var tilmeldt. Så blev vi enige om at vi gider ikke kampen, men betaler selv.

JB) Problemet er når vi har et mindretal der godt vil lave noget. Der var ikke mange der tilmeldte sig og fandt det ikke rimeligt at alle andre skulle betale til det. Og fik I ikke pengene til sidst! Min

pointe er at hvis 10 mennesker har en god ide, skal foreningen så betale?

98) Det er derfor det skal i vedtægterne.

Forslaget er vedtaget

7) Ordensregler vedr. foreningens ydre sikring

52) Ved gennemgang af hegn er der deværre fundet ulovlige åbninger. Vores ordensregler har ikke været særlig tydelige vedrørende hvordan hækken skal være og derfor dette forslag.

JB) En rigtig god nyhed fra have 2, de har fået lov til at opsætte plankeværk på indersiden af hækken, hvor der er store huller. Dette er også en god nyhed for tryghedsudvalget, men ydersiden er haveforeningens og man kan derfor ikke pålægge ejeren at udbedre hullerne.

134) Hvis jeg skal have en hæk på 2 m, eller det der er værre, så bliver den ikke klippet. Jeg kan ikke styre en hvid tjørnehæk på 2 m som aleneperson. Tidligere havde man en forventning om at hotellet klippede fra deres side. Er aldrig blevet gjort, måske undtagen en gang i 2001, hvor de ryddede alt. Op til 2 meter kan ikke håndteres når man bor alene.

130) Der er ikke bare hvidtjørn på Vægtergangen, det er meget blandet. Skal disse skiftes ud?

52) Der står nu at den der har haven har vedligeholdelsespligten. Hvis der er nogen der ikke har mulighed for at klippe, så kom med det, så ordner tryghedsudvalget det i en arbejdsweekend. Der er nogen der har klippet det helt ned, men her er det medlemmet der så skal genoprette hækken. Det er den ydre sikkerhed i forhold til os, så der ikke kommer ubudne gæster ind.

147) Det er vigtigt vi har et ydre hegn som er tæt men ved ikke hvad der er bedste beplantning, men hvidtjørn er effektivt. Godt med et tryghedsudvalg der kan assistere.

130) Jeg vil foreslå den udvendige vedligeholdelse påhviler foreningen og klipper den ind og derefter sætter trådnet op. Vil også godt sætte net op så ingen kan kravle over. Havde indbrud for 1 1/2 år siden, og ifølge politiet kommer de ind hvis de vil ind. Det bedste er dør med nøgle på begge sider og uden vrider.

76) Tryghedsudvalget kan se at 130's hæk er gammel og nedslidt og vil i efteråret næste år gøre en større indsats her. Hvidtjørn er den der er mest af og vi vil fjerne anden vækst.

28) Der er noget lovgivning om hvordan et hegn skal se ud og naboen som i nogen gange er grundejerforening eller kommune, skal være med til at betale halvdelen.

JB) Hækken ud mod Vægtergangen ejer vi fortovet, hvilket betyder vi selv står for vedligeholdelse. Nordmarksvej er ud til kommunal vej, men lige som ved hotellet er de ligeglade med os.

151) Jeg er tvivl om min hæk ud til rækkehusene, efeuen vokser og hækken sygner hen. Fik ryddet op i den, men fik skæld ud af dem fra rækkehusene. Hvem skal holde den?

JB) Fra ydersiden mod rækkehusene og hotellet skal de holde på deres side og den enkelte have-ejer på vores side. Døde planter skal udskiftes i fællesskab, men vi kommer nok til at gøre det.

10) Jeg bor også ud til Vægtergangen og den skal nok klippes lidt mere ned. Nogle af dem er rådne og knækker let.

52) Sikringen af hækken består i at man planter med hvidtjørn. Den har den største afskærmning og koster ikke meget. Vi kommer gerne og sætter nye samtidig med at der sættes trådhegn op. Vi vil gerne have jeres hjælp og deltage i nogle arbejdsweekender.

Forslaget er vedtaget

8) Rygning foreslåes forbudt

52) Der står i vedtægterne ikke noget om dette og i normal lovgivning står der at der er rygning forbudt hvor der er flere medlemmer. Så vil bestyrelsen påstå at festhuset er et foreningslokale, hvor der ikke er offentlig adgang. Det er jeg ikke enig i.

23) Vi har døde duer hver søndag og alle dem der lægger rigtig mange penge sidder og nyder en cigaret, og de har sagt at hvis vi ikke må ryge kommer vi ikke mere.

130) Der kommer også børn ind, og det er vores ansvar.

JB) I 2007 var der forslag om at der ikke måtte ryges festhuset til fælles arrangementer. Det blev vedtaget, men ikke til vedtægterne. I 2008 kom Lines mor med et forslag om at der må ryges til døde duer som også blev vedtaget, men ikke til vedtægterne. Dette forslag kræver 2/3 flertal. I øjeblikket er det sådan, at dem der lejer festhuset bestemmer om deres gæster må ryge. Jeg anbefaler at stemme nej, eller et ændringsforslag hvor der må ryges til døde duer.

98) Er der ikke et askebæger uden på festhuset, hvorfor går folk ikke ud og ryger der.

130) Har forståelse for at folk hygger sig til døde duer, men det kunne måske holdes et andet sted.

119) Der bliver aldrig røget ved andre arrangementer.

81) Jeg tager ikke mit barn med til døde duer, men dette er en kolonihaveforening, hvor Ulla gør et kæmpe arbejde. Vi kan lave børnearrangementer, hvor der ikke bliver røget. Hvis vi ikke selv gør noget, bliver der ingen arrangementer.

76) Kommer ikke i festhuset fordi der bliver røget til døde duer og vi ved alle at rygning er den største dødsårsag i Danmark. Tror at ved et forbud vil folk komme alligevel på grund af fællesskabet.

98) Diskussionen minder om min militærtid, hvor rekrutterne efter 15 km holdtes 5 minutters rygepause, og dem der ikke røg fik det hurtigt lært. Hvis man vil have de unge og andre til at komme må der være et bump på vejen, og så kommer folk igen.

81) Det er rigtigt hvad I siger om røg, men så meld jer ind i festudvalget og lav nogle arrangemen-

ter. Hvis vi ikke stemmer imod forslaget, er der ikke nogen til at lave fest arrangementer.

55) Vi bruger 3 timer fra kl. 12 - 15 søndag til døde duer hvor man kan ryge frit, og det er en skidt holdning vi har, hvor vi forbyder det gode vi vil, at komme hinanden ved.

85) Er gammel ryger, kunne man ikke sætte halvtag over bænkene så rygerne er i tørvejr?

JB) Min holdning er klar selv om jeg er ryger. Ikke rygerne er blevet meget specielle i deres krav, det at man må vaske tøj er løgn. Jeg foreslår et ændringsforslag, hvor der må ryges til døde duer.

65) Har været ikke ryger i 45 år, men har ikke problemer med at folk ryger.

Forslaget er forkastet.

9) Renskrivning af ordensregler vedr. toilet

23) Efter udlejning af lokale kan toiletterne efter en fest findes med opkast eller skyllet af og renses og det er synd for ham der skal gøre dem rene. Når man overtager et lokale kan man ikke aflevere det sådan.

149) Jeg er forholdsvis nyt medlem af foreningen, synes mange forslag er meget detailagtige. Er der ikke en forretningsorden, hvor man kan føre disse uden det skal være vedtægtsændringer?

JB) Er det ikke en selvfølge man gør rent efter sig, skal man virkelig bruge vedtægter til dette. Hvis man sviner en trillebør, skal det også i?

149) Jeg har ikke noget mod hvidtjørn, og det er rigtigt folk skal rydde op efter sig. Jeg har svært ved at stemme, fordi nogle ting ikke hører hjemme i vedtægterne.

63) Hvis man skriver under på rengøringsregler ved leje, behøver de ikke stå i vedtægterne.

JB) Vi har overvejet at snakke med Ulla om at lave nogle udlejningsregler, så man skriver under når man lejer. Forslaget indholder kun at man skal gøre rent efter sig, det synes jeg er overflødigt.

67) Så kunne man trække i folks depositum, hvis der ikke er gjort rent.

Forslaget er forkastet.

10) Haverne må bebos

130) Bebos med postadresse er en titiføjelse.

67) Forstår ikke vi skal stemme om det, fordi det er hvad vi må idag.

JB) Vi får ikke helårsstatus, og laver vi en skrivelse som kommunen ikke kan lide, har vi et problem. I forvejen er det sådan at Folketinget har vedtaget at man må være her om vinteren i weekender og helligdage, og man må flytte sin postadresse fra 1/4 til 1/10. Vi havde nogen der prøvede at lave en adresseforandring, og dagen efter blev vi kontaktet af kommunen. Kan ikke se vi har brug for forslaget, idet det er sådan allerede.

109) Mener at Postnord har sagt at man ikke kan skifte postadresse mere.

Forslaget er trukket.

11) Optagelsesgebyret hæves

130) Begrundelsen er de almindelige prisstigninger.

JB) Vi hævede sidst i 2010 fra 2000 til 3000. I vedtægterne står der at der skal betales et indskud, og intet om det skal være prissat. Om det skal hæves overlader jeg til forsamlingen. Synes vi skal fastholde beløbet.

105) Forslaget blev nedstemt sidste år. Det kan godt være haverne stiger, men det er køberne der betaler prisstigningerne. De 3000 må være rigeligt.

Forslaget er forkastet.

12) Vedligeholdelseskonto

76) Vi har lavet et forslag om vedligeholdelseskonto med baggrund i vedtægternes §3 herunder anlægs- og dispositionsfond. Da vi startede i tryghedudvalget blev vi mødt med at der ikke var penge til det ene og andet, og tænkte vi er en forening med ikke mange penge. Synes derfor det kunne være rart med en konto med penge så man havde et budget til uforudsete udgifter. Vi kunne have lyst til at renovere toiletterne eller portene skal skiftes.

JG) Jeg er lidt forvirret. Det var et spørgsmål om det skulle køre nogle år og nu siger du det skal med ind i vedtægterne?

76) I vedtægterne står der vi skal have en sådan konto, men det har vi ikke. Vi foreslår man laver en vedligeholdelseskonto på 50 kr om måneden. Men lige nu skal vi stemme om hvorvidt vi skal have sådan en konto.

97) Jeg er også lidt forvirret fordi når jeg ser begrundelserne, for mig er det noget med tryghed, og nu snakker man om toiletter. Jeg anbefaler at stemme nej, for det første fordi hver have skal betale 50 kr ekstra pr måned svarende til 600 kr om året. Kan ikke se forslag på generalforsamlingen der underbygger vi skal bruge 100.000 kr nu. Desuden hvis det var af hensyn til tryghedsudvalget skulle have penge, så har vi fået oplyst at de har fået en bevilgning stillet til rådighed på 30.000 hvert år, og sidste år har man kun brugt 3800 kr, og der er ikke stillet forslag om nye låger eller andet. Hvis der er noget konkret man vil have stiller man det som forslag på generalforsamlingen, så det evt. kan indgå i kommende års budget.

JB) Vi havde på et tidspunkt en økonomi der ikke så godt ud, så der blev lavet banklån 3, så idag ser økonomien meget bedre ud. Jeg anbefaler at stemme nej til forslaget.

HB) Jeg har to grunde til at stemme nej. I øjeblikket har vi 500.000 på vores bankkonto og får nul kroner i rente. Hvis inflationen bliver 2% betyder det at vi mister 10.000 kr i værdi. Det kan ikke betale sig at spare op. I vedtægterne står der at bestyrelsen skal sprede pengene, så pengene er dækket af bankgarantien. Det kan vi ikke opfylde idet Nordea kræver vi alene har dem som bank. Vi sparer i forvejen 480 kr op til kloakering og i år løber det forhåbentlig rundt, og derefter kan vi evt. låne af os selv.

JB) Der har været mange indlæg, bestyrelsen anbefaler et nej til forslaget.

Forslaget er forkastet.

13) Hjertestarter på festplads

52) Der er en del der ikke er helt unge mere. Trygfonden har nogle hjertestartere som de næsten giver væk og de uddanner folk og Tryghedsudvalget har en som er uddannet i brugen som vil forstå vedligeholdelsen, som er et krav fra Trygfonden. Efter et par år overgår alt til os. Vi beder om tilladelse til at anmode Trygfonden om anskaffelse.

JG) Jeg hører dig sige det er omkostningsneutralt?

52) Der går lidt strøm til den.

JG) På det officielle marked koster den billigste 12015 kr plus vedligeholdelse. Trygfonden har ansøgningsfrister og er vist nok i marts måned.

105) Jeg synes det er en god ide og har også uddannelse.

Forslaget er vedtaget.

14) Sikring mod indbrud

Johnny F Nielsen) Oprindeligt forslag indebærer pigtråd som i mellemtiden er blevet forbudt. Vi har et ændringsforslag: Vi foreslår der opsættes hensigtsmæssig sikring på toppen af hegnet på Mellem Alle som vender ud mod Amager-Øbro-Taxa. Begrundelsen er, at hegnet er for nemt at kravle over, og at Sano er sårbar for uvedkommende lige der.

JG) Det er sådan at hvis man kikker på det hegn på den modsatte side inden for den mark som er der i øjeblikket, er der nogle tværstivere på, som man kan bruge til afsæt og komme nemt over.

Peter) Tidligere fik vi at vide at det var kommunen der ejer grunden på den anden side og når man sætter noget på på et fælleshegn skal kommunen også give tilladelse.

JB) Hegnet er opsat og betalt af Sano.

JG) Det kan være kommunen kan gøre indsigelse.

JB) Jeg har en indsigelse. Først gik de imod pigtråden, hvorfor vi måtte fjerne denne. Yderligere vil de ikke have pigtråd ind mod det grønne plankeværk og vi skal ikke opsætte noget over 180 cm.

JG) På indersiden ind mod marken kommer der nogle jernstivere på som vender ind mod marken og oven på de stiver kommer alm. ståltråd som gør at man ikke kan planke over.

JB) Kommunen siger også vi ikke må lave noget der går ind over deres grund.

JG) Vi kommer til at tage en snak med kommunen.

105) John har ret, vinklen skal vende ind mod os selv. Har vi en pris på det, ellers kan vi ikke stemme om det. Er det 5 eller 30.000 kr?

JB) Det er de penge, der er bevilget.

85) Hvis vi får forbud mod noget der raver ind, kunne vi så ikke pålægge beboerne at rive sit hegn ned og vende det, så det er glat på ydersiden, eller flytte det ind så der plads til en stiver bagud.

147) Man kunne bruge knuste glas.

116) Hvis man vender det ind mod os selv, vil jeg påtage mig at kravle ind. Det er en ommer.

Forslaget er vedtaget.

15) Ny låsekasse i hovedport, Vægtergangen

85) I hørte formanden sige man ikke kan komme ind ad hovedporten, det kan man. En skruetrækker, riv lidt i porten og den åbner fordi, den skrå kant der sidder på skudriglen den er synlig, og når den er synlig kan man vippe ind. Det gælder kun ud til vægtergangen, den anden port er et andet system. Foreslår en ny låsekasse.

JB) Har kikket på det, og jeg kan ikke. Det er ikke nødvendigt at bekoste noget nu.

76) Havde en dialog sidste sommer med låsefirma og det koster 15 eller 1600 kr. Har set Vagn åbne med en pind, så det skal laves.

Forslaget er vedtaget.

16) Til ordensregler/byggereglement: Der må ikke bygges med helstøbt fundament

JB) Der har været en del diskussion om det famøse hus, som om det er bygget for tæt på nabo. Problemet opstår af kommunens regler hvor Sano kun har et uddrag af kommunens regler i vores vedtægter. Her står man ikke må lave helstøbt fundament. Vi opdager der står en stor cementblender med børe for at støbe fundament bag Charlottes hus. Jeg går ned og meddeler entreprenøren at det må man ikke, og de ringer derefter til kommunen og får sammebesked. De stoppede et stykke under jorden og lagt grus og lecasten ovenpå. Vi mener det har stået i kommunens vedtægter for en del år siden, at der ikke må være helstøbt fundament og mener at det også bør stå i vores vedtægter. Derfor forslaget så det ikke sker igen.

56) Jeg har fuld forståelse for vi skal have nogle regler, men mangler en begrundelse for det. Har ikke selv fuldstøbt, men ved at har Kalmar huse laver fuldstøbte og kan fjerne dem let. Vil godt vide, hvor i reglerne det står. Har kikket i kommunens deklARATIONER og i tingbøgerne og der står intet. Når man stiller et sådant forslag skal der være en dokumentation for det, så beslutningen sker på det rette grundlag.

JB) Det står i en ældgammel deklARATION fra 1938 som stadig er gældende i Tårnby kommune som de henholder til. Dem der var igang med byggeriet ringede til kommunen og fik at vide at den går ikke. Vi er beskyttet af kolonihaveloven, men husene skal kunne flyttes nemt.

JG) Det 56 beder om er en dokumentation.

JB) Den ligger i kommunen.

56) Hvis jeg tager fejl er jeg glad, men vil bede om dokumentation.

44) Der mangler i forslaget, hvad der skal ske med de huse der har helstøbt fundament.

JB) Dit hus har ikke helstøbt, det er sandolit, og det er lovligt iflg. kommunen. Nogle køber luft til vand varmepumper, med en støbt dæklade, og det er lovligt idag.

28) Det er ikke nødvendigt at skrive noget ind, som allerede er dækket af et andet regulativ.

JG) Forslaget bliver trukket og finder det regulativ og tekst som det drejer som om.

JB) Det betyder ikke at denne bestyrelse vil godkende helstøbt fundament.

56) I er valgt til følge de regler som er bestemt her på generalforsamlingen.

JG) Uanset hvad man er valgt til, kan man ikke overrulle de regler der gælder overordnet, og hvis man godt må lave fuldstøbt, så tager vi diskussionen, men ind til videre er det de regler man tror der er der som gælder.

Bestyrelsen blev pålagt at undersøge i Tårnby Kommune hvilke regler der var gældende, og vende tilbage hurtigst mulig med et svar.

JB) Vi venter på dokumentationen, men ind til da giver vi ikke tilladelser.

6 Valg ifølge lovene

a) Formand John Brandstrup - genvalgt

b) Kasserer - ikke på valg

c) Bestyrelsesmedlem Amalie 92 - valgt for 2 år

d) Suppleant Ove Jensen - genvalgt

e) Revisor Kira Christiansen - genvalgt

f) Revisorsuppleant Anne Michaelsen - genvalgt

g) Ordensudvalg - sidste års præmievindere

g) Festudvalg - genvalgt

7) Eventuelt

Formand JB med afsluttende bemærkninger

Vi skal takke tryghedsudvalget for det store stykke arbejde de laver, det skal vi være glade for.

JB) For to år siden havde vi et problem, da ingen ville stille op. Benny tog et par år som næstformand og har lovet stadig at passe vores hjemmeside. Vi siger tak for den periode han har taget og han fortsætter med hjemmesiden.

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var slut, og takkede for nogle gode debatter, samt for en god tone.

Generalforsamlingen sluttede 21.30.

John Brandstrup
Formand

Jens Gregersen
Dirigent

Benny Schark
Referent