

Bestyrelsesmøde Referat 26.10.2021 kl.19-21.

Agenda	Kommentarer / beslutninger
1. Budget/regnskab	Regnskabet ser fint ud.
2. Sager til behandling	<p>3.1 Henvendelser fra haveejere behandles.</p> <p>3.2 Præmiefest planlægning.</p> <p>3.3 Tilbud på renovering af kontor: samlet pris ca.30.000 ex moms for renovering – ny dør, nyt gulv, samt nedrivning af mellemrum. Vi skal selv rive tapet ned og sætte nyt op og male, el og murerarbejde er heller ikke inkluderet i prisen.</p> <p>3.6 Opsigelser fra Sano hjælpere: Udenomsmand (fjerner ukrudt og fejer festpladsen mv.) og Toiletmænd (gør toiletter rene to gange i ugen i sæsonen): Disse stillinger slås op og medlemmer kan melde sig til opgaverne.</p> <p>3.7 Lokalplan Hedegårdsvej II. Vi taler om hvorvidt vi skal afgive høringssvar. Der skal bygges et stort boligkompleks ved siden af Femøren metro st. Dette vurderes til ikke at have indvirkning på Sano og vi beslutter ikke at afgive høringssvar.</p> <p>3.8 Lokalplan 150. Der står at haveforeningen kan holdes økonomisk ansvarlige for at nye byggerier, befæstninger som ikke overholder lokalplanen. Dette taler vi om at få en advokat til at kigge på – hvad kan dette betyde for os. Vi har kontaktoplysninger på andre kolonihaver i Tårnby som man evt. kunne sparre med. Linda har udarbejdet tick-boks spørgeskemaer som medlemmer, der vil bygge, installere varmepumpe, befæste mm. skal udfylde før de bygger. Disse kan fåes ved at henvende sig til bestyrelsen. Desuden har bestyrelsen udarbejdet en 'tro og love erklæring' som medlemmer der vil bygge skriver under på, hvor man lover at holde sig til at bygge som der er givet tilladelse til, og som overholder lokalplanen, samt Sanos vedtægter.</p>

	<p>Det er vigtigt at alt på grunden blive redegjort for. Hvis medlemmer skal anlægge nye fliser skal dette fx også redegøres for.</p> <p>Vi gennemgår alle lokalplanen grundigt og giver feedback til Linda på tick-boks skemaerne.</p> <p>Vi samler spørgsmål til kommunen og spørger om et møde for at få deres syn på sagen.</p> <p>Alt dette skal gøres hurtigt muligt så vi kan komme i gang med at arbejde på byggesager.</p>
3. Opfølgning på opgaver	Hvem gør hvad og hvornår.
4. Eventuelt	Vi kigger lidt på årshjulet for hvad der skal gøres hvornår i Sano.