

Referat af HF Sano Generalforsamling d. 26. april 2022

Linda åbner mødet og byder velkommen med følgende:

Velkommen til Generalforsamling 2022 i HF Sano. Tak for at I kunne komme.

Det har været en begivenhedsrig periode, hvor mange beslutninger skulle træffes. Jeg vil sige stort tak til hver og én af de fantastiske mennesker der sidder i bestyrelsen. I har med smil, glæde, fleksibilitet og arbejdsiver i den grad sprunget til, endda ofte med meget kort varsel. Vi skal alle sammen være glade for dem og anerkende det store stykke arbejde de udfører for os alle sammen. Disse mennesker skal vi sætte pris på. Tak for at I bruger jeres sparsomme fritid på Sano.

Vi er her for at vi gerne vil hjælpe og for at få en så god forening som mulig. Hvis der er noget I som medlemmer tænker "Det var lige godt sevens" hvis I har bekymringer, forslag og deslige, så kom ned og tal med os, vi er her for det samme. Hvis du ikke lader sin stemme blive hørt, kan vi ikke forandre tingene.

Samtidig vil jeg opfordre alle til at holde den gode tone, og forholde jer nysgerrigt og åbent til tingene, for vores ønske er at samle foreningen og få det bedst mulige fællesskab.

Vi holder et minuts stilhed for de medlemmer som er gået bort i løbet af året.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jens Gregersen, og det vedtages.

Jens Gregersen informerer om det praktiske og reglerne i forhold til afstemning samt introducerer dagsordenen

Dagsorden godkendes.

2. Bestyrelsens beretning

Linda præsenterer at vi har haft 25 byggesager siden lokalplan 150.

Ingen kommentarer til bestyrelsens beretning.

Info fra Kloakudvalget v/Jens Gregersen:

Jens Gregersen fremlægger beretning om kloakkens tilstand.

Video af rensning af pumpe vises: Det tog 45 min. at rensne pumpen for vådservietter og klude. Der må ikke smides vådservietter eller klude i kloakken. Det er også meget vigtigt at olier, sovs og fedt mm. ikke kommer i afløbet. Tør venligst pander og gryder af, hæld olie og fedt i en beholder og derefter i restaffald, før det vaskes op, da fedt forstopper kloakken. En ny pumpe koster 100.000 kr.

Jens forklarer, at det er flere gange årligt, at pumperne tømmes for klude mv. Det er alle mulige slags klude de finder ved tømningerne; vådservietter, viskestykker, karklude. Der bliver foreslået/spurgt om det kunne hjælpe at Sano fik en større pumpe. Jens forklarer hertil at det ikke hjælper, da det er skæreblandene i pumperne, som ikke kan skære andet end toiletpapir – derfor må intet andet smides i toiletterne efter toiletbesøg. Kun brugsvand uden fedtstoffer, opvaskevand, vaskemaskine vand, tis, lort og toiletpapir må kommes i kloakken.

Det ser dog lidt bedre ud end sidste år.

Info Sikkerhedsudvalget v/Jens Gregersen:

Vores hovedsti er den eneste brand og sikkerhedsadgang, derfor er det vigtigt at den er farbar og at intet efterlades på stierne eller på hovedstien.

Desuden pointeres følgende:

1. Husk at sætte krogene på containeren, så vi undgår rotter (de kan hoppe 2 m) og for at undgå lugtgener.
2. Fyld ikke mere i pap, plastic mv. containerne end de kan bære, og put det rigtige i hver, fx ikke pizzabakker eller mælkekartoner i pap containeren. Derudover bor vi meget tæt på Vægtergangens genbrugsplads - alle opfordres til at gå derhen, så vi ikke ender med skrald der flyder på festpladsen.
3. Festpladsens fælles legeredskaber, cykler mv. flyder på festpladsen – vi opfordres alle til at rydde op efter os selv. Dette gælder også stierne mv. Så det er trygt at gå på alle stier.
4. Hæk bredde skal holdes til de angivne mål, så køretøjer i udrykningstilfælde kan komme forbi mv.
5. Leveringer skal ske til festpladsen, IKKE på stierne, da der altid skal være fri passage.
6. Parkering på festpladsen er kun til af- og pålæsning, dog kun max ½ time!
7. Af- og pålæsning på hovedstien, altså kortvarig parkering er okay, så længe chaufføren og nøglen er ved bilen hele tiden.
8. Cyklister må kun køre 10 km/t i Sano. Hurtig gang er 7 km i timen, så 10 km i timen er en langsom cykelfart. Dette gælder også børn som af til cykler for hurtigt på stierne. Elbiler er desuden lydløse, så man hører dem ikke.
9. Varelevering og parkering på Vægtergangen skal ske på de steder det er tilladt at parkere, og der skal ryddes op bagefter. Et medlem opfordrer til at vi får levering af byggematerialer mv. til Vægtergangen i stedet for på festpladsen, af hensyn til dem der bor på hovedstien, samt at leveringskøretøjerne ofte kører alt for hurtigt.
10. Hvis der er nogle afvigelser fra disse regler, så kontakt altid bestyrelsen.

3. Regnskab

Regnskabet er forstået og accepteret.

3.1 Budget

Claus forklarer budgettet, at det går efter samme principper som tidligere bestyrelse, dog med nogle ændrede beløb og navngivning. Vi tager budgettet med løbene i vores bestyrelsesmøder for at se om det er som vi forventer. Derved kan vi holde øje med om de budgetterede poster holder rammerne.

Bestyrelsen har lavet en ny post som hedder "aktiviteter" – dette er til medlemmerne, som kan skrive til bestyrelsen og få tilskud til aktiviteter.

Der spørges ind til vedligeholdelsesplaner, samt budgettet til vedligehold af kloak. Claus svarer hertil, at vedligehold til kloak er helt separat og har sin egen konto. Sano har ligeledes en vedligeholdelseskonto til vedligehold af egne bygninger, dvs. marketenderbygning og festhuset.

Budgettet vedtages.

4. Fastlæggelse af gebyrer, honorarer m.m. ifølge lovene

Dette er uændret ift. sidste år.

5. Indkomne forslag

1. Der må ikke ryges i festhuset:

Bestyrelsen fik et brev i postkassen fra en anonym, som omhandlede rygeloven i Danmark. Linda undersøgte sagen nærmere og fik af jurister i arbejdstilsynet det svar, at Sanos festhus er underlagt rygeloven, så der må ikke ryges. Derfor kan der ikke stemmes om forslaget.

Vi kan blot informere om at der fremover ikke må ryges i festhuset, da dette er national lov, som vi i Sano også skal følge.

2. Indkøb af regnbueflag til flagstang, til markering af Pride week:

Der er diskussion om det er ønskværdigt i Sano med et regnbueflag, og der spørges ind til hvad det betyder. Flagreglerne i Danmark fremlægges; det er kun nationalflag, som ikke er de nordiske, der ikke må hejses uden politiets tilladelse. Regnbueflag er således tilladt. Der ønskes skriftlig afstemning om dette forslag. 3 medlemmer vælges til stemmeudvalg.

Skriftlig afstemning:

Ja: 33

Nej: 32

Blanke: 2

Forslaget vedtages.

3. Bump på Mellem Allé besluttet på Generalforsamlingen 2021, erstattes af skilte, da tværgående bump vil være til gene for beboere og brugere på stien når de skal køre med havevogne samt det er ikke handicapvenligt.

Forslaget vedtages med stort flertal.

4. Vedtægtsændringer

Opsummering v/Jens Gregersen: De fleste ændringsforslag i vedtægterne vedrører Lokalplan 150, samt redaktionelle ændringer og ændringer ift. hvordan tingene foregår i praksis. Jens kommenterer, at det er et udførligt stykke arbejde bestyrelsen har lavet. Der er enkelte spørgsmål til lokalplanens bestemmelser omkring plankeværk og opsætning af levende hegn i skel, som forklares. Det er tilladt at reparere/vedligeholde eksisterende plankeværk, men rives det ned, skal der opføres levende hegn.

Vi stemmer om samtlige vedtægtsændringer i en omgang, da der ikke er yderligere spørgsmål. Der er ankommet én mere stemmeberettiget siden forrige afstemning, derfor én stemme mere.

Skriftlig afstemning:

Ja: 63

Nej: 1

Blanke: 3

1 stemmeseddel ikke afgivet

Vedtægtsændringerne er vedtaget.

6. Valg ifølge lovene

Formand (Linda Brorson, Genopstiller): Linda genvalgt.

Kasserer (Claus Munksgaard Pedersen, Ikke på valg).

Bestyrelsesmedlem (Amalie Gunner, stiller op som bestyrelsessuppleant): Valgt som bestyrelsessuppleant.

Bestyrelsesmedlem (Nanna Jespersen, Ikke på valg).

Bestyrelsesmedlem (Erik Ebert, Ikke på valg).

Suppleant (Anja Jacobsen, stiller op som bestyrelsesmedlem): Valgt til bestyrelsesmedlem.

Suppleant (Berit Bregnhoved, ønsker at trække sig): Laura Dall have 80 valgt som suppleant.

Revisor (Troels Glæsner, Ikke på valg).

Revisor (Trine Carlsen, stiller op som revisorsuppleant): Trine valgt som revisorsuppleant.

Revisorsuppleant (Agnes Brinck, stiller op som revisor): Agnes valgt som revisor.

7. Eventuelt

Intet kan besluttes, men alt kan diskuteres under dette punkt.

Have 27: toiletterne var beskidte i søndags

Erik, som er ansvarlig for rengøringen, svarer og forklarer; fredag og mandag vaskes der toiletter. Det er også vores allesammens ansvar at efterlade det pænt og rent.

Have 27 genopstiller ikke som flagmand.

Jesper (Have 80) melder sig som ny flagmand, og vil gerne dele posten med en anden.

Have 126: Sedlen under plantegningen på havegangen skal opdateres.

Bestyrelsen svarer: Ja, vi opdaterer den.

Have 23: Kommer der undervisning i hjertestarter?

Flemming (Have 43) melder sig til at arrangere en dag med undervisning/info om hjertestarteren. Der vil komme dato og tidspunkt for dette senere.

Have 23: Hullet i asfalten ved toiletterne: hvornår bliver det lavet?

Bestyrelsen svarer: Det vil blive gjort i denne eller næste uge. Jordtemperaturen har skullet være varm nok, før det har kunnet laves, derfor ventetiden.

Have 2: Børnemaledag d. 1. maj kl. 12-15 v/Bitten.

Bitten fortæller om den kommende børne-male-dag, hvor børnene kan male cirkler på asfalten på hovedstien. Det kommer til at rode lidt og larme lidt, og man kan ikke komme forbi

med biler osv. men det bliver flot - og det er godt for børnene at lave en fællesaktivitet i begyndelsen af sæsonen, så de når at lære hinanden at kende inden sommerfesten, hvor sæsonen snart slutter.

Have 16: festudvalget gik af sidste år. Måske skal festudvalget tænkes på ny, mere som enkelte aktiviteter, som forskellige medlemmer arrangerer. Alle medlemmer opfordres til at henvende sig til bestyrelsen, hvis de ønsker at arrangere noget fælles for medlemmerne i Sano, der kan i den forbindelse gives tilskud til arrangementer.

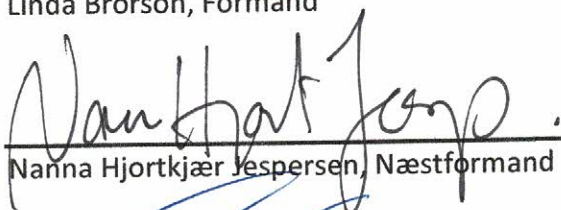
Have 105: Hæk ud til Nordmarksvej v/Erik.

Erik fortæller at Sano har haft kontakt til en gartner, som har udtalt, at hvis vi klipper den ned til 160 cm, kan den overleve. Så vil den skyde hurtigt og mere igennem - også forneden. Vagn kunne godt tænke sig en ny hæksesaks, hvis vi klipper hækken til Nordmarksvej så kraftigt ned. Intet omkring dette besluttet, det er blot information.

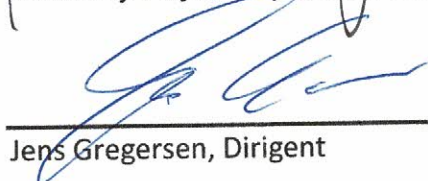
Dato og underskrifter 22.05.2022



Linda Brorson, Formand



Nanna Hjortkær Jespersen, Næstformand



Jens Gregersen, Dirigent