

Hørings svar vedr. udvidelse af parkeringszone Kastrup og parkeringslicenser:

Afgivet af; Bestyrelsen, Haveforeningen Sano, Vægtgangen 36, 2770 Kastrup

Som bestyrelse af Haveforeningen Sano takker vi for muligheden for at afgive høringssvar i forhold til udvidelse af parkeringszone Kastrup og parkeringslicenser.

Vi vil indledningsvis tilslutte os forslaget om at indføre parkeringszoner, da grundlaget for parkeringsordningen er for at minimere parkering fra pendler- og lufthavns-parkering samt tog og metropassagerer. Vi er beliggende lige op ad 5-ørens metrostation og området er derfor plaget af parkering fra de nævnte kategorier.

Kolonihaveforeningen H/F Sano er en andelsforening der ejer grunden 1R og 1S Kastrup By og er dermed beliggende i den kommende Parkeringszone Kastrup.

Af de 157 ejere i foreningen, har kun et fåtal folkeregisteradresse i p-zone Kastrup, da vi har medlemmer fra hele rigsfællesskabet. Der er ikke et krav fra Tårnby Kommune at beboere i H/F Sano har folkeregisteradresse i kommunen endsige i Parkeringszone Kastrup.

Vi vil derfor gøre indsigelse mod kravet om at man skal have folkeregisteradresse i zonen for at købe en beboerlicens. Vi vil med indsigelsen også have mulighed for at købe beboerlicens så vi kan parkere nær vores kolonihave.

Vi har ikke mulighed for at tilbyde parkering for vores medejere på grunden, da der ifølge lokalplan 150, ikke må etableres p-pladser på havelodder. På fællesarealet må der maksimalt etableres 8 p-pladser (Se billede 1 og billede 2). De 8 pladser forudsætter at vi nedlægger legepladsen og at der ikke vil være plads til renovation, som vi også er pålagt at afsætte plads til. (Se billede 3) Vi kan heller ikke tilbyde parkering på stisystemerne, da vi har meget smalle stier og der derfor ikke kan ske passage, hvis en bil holder parkeret.

For at kunne få hverdagen med job, indkøb, afhentning af børn, fritidsinteresser, etc. til at hænge sammen samt tilgodese ældre og dårligt gående, har vores medejere brug for at kunne parkere nær deres kolonihave.

Iflg. Kommunalplan 2014 – 2026 rammeområde "1.F01, kolonihaver i byområde" står under generelle anvendelsesbestemmelser at:

Kolonihaver, Rekreativt grønt område, Værdier:

Skabe gode rammer for hverdagslivet, Bevare eksisterende kvaliteter, Skabe adgang, Bæredygtighed.

Der står endvidere under *infrastruktur* at:

1 p-plads pr. 2 haver. Delvist stationsnært område.

Kommuneplanen kan efter vores vurdering ikke overholdes, hvis vi ikke kan tildeles en parkeringslicens.

En parkeringsrestriktion uden mulighed for os, at få en beboerlicens, vil ramme os i kolonihaver urimeligt økonomisk hårdt, og det vil derfor være uproportionelt i forhold til dem der har folkeregisteradresse i zonen, da vil blive pålagt en udgift på op til 30.000 kr. årligt. Dette vil være konsekvensen da vi bebor kommunen i mere end et halvt år, i og med at vi som ejere må overnatte i vores lodder i perioden 1. april – 30 september, samt i forbindelse med weekend- og kortvarige ferier.

Som grundejere er alle havelodsejere i H/F Sano registreret i "Ejerfortegnelsen" der er et register kommunen administrerer og vi har oplysningspligt til. Det er således muligt at slå op om en ansøger af en beboerlicens er ejer af en bestemt havelod. Det er derfor administrerbart og kontrollerbart om en ansøger af en beboerlicens har have i kolonihaveforeningen.

Vi mener derfor ikke at der er en saglig begrundelse for at gøre forskel på os og folk med folkeregisteradresse i zonen, alene med begrundelse i registrering i CPR-registeret, og at vi derfor skal behandles lige med dem.

Kolonihaveejere har mulighed for at flytte deres adresse til haveforeningen i perioden 1/4-30/9 og dermed få deres folkeregisteradresse i P-zonen og dermed søge om en beboerlicens, hvilket vi vil mene er en yderligere administrativ byrde for kommunen. Vi er ikke skattepligtige jf. ejendomsvurderingsloven §9 stk. 6, da vi er kolonihaver på fremmed grund, og flyttes adressen fra haveforeningen inden 5. september vil kommuneskatten tilfalde den kommune, folkeregisteradressen der flyttes til.

I "Bekendtgørelse om parkering på offentlige veje" (BEK nr 1231 af 04/11/2015) i §11 står, at det er muligt at udstede yderligere licenser der ikke er reguleret af §8-10.

Med baggrund i ovenstående vil vi mene at også kolonihaver kan komme i betragtning til beboerlicenser.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen H/F Sano
Vægtergangen 36
2770 Kastrup

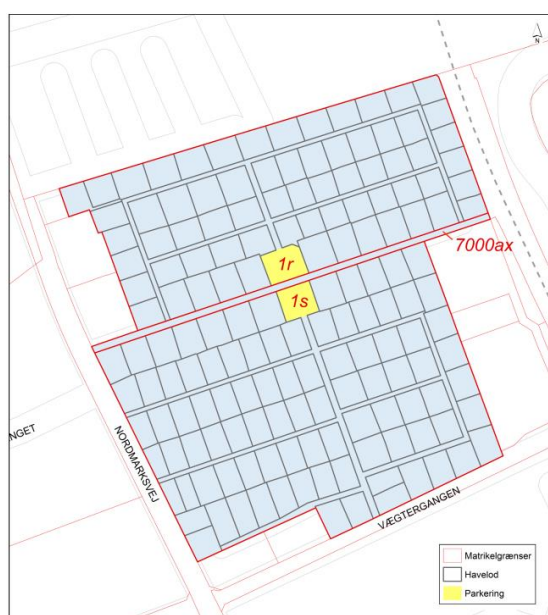
Billede 1: Kilde Lokalplan 150 side 46

7.5.1 Delområde 1 - Sano
Der må maksimalt etableres 8 p-pladser.
De 8 p-pladser skal indrettes inden for det på kortbilag 7.5.1 viste parkeringsareal.
Der må ikke etableres p-pladser på havelodder.

Billede 2: Kilde Lokalplan 150 side 56

Kortbilag 7.5.1: Delområde 1 - Sano, placering af parkeringspladser

Der kan jf. § 7.5.1 indrettes maksimalt 8 p-pladser inden for det på kortbilaget viste parkeringsområde.



Billede 3: Kilde Lokalplan 150 side 41

Affald

Der skal afsættes plads til henteordningerne for restaffald og genanvendeligt affald i henhold til Tårnby Kommunes Affaldsregulativ. Adgangsvej og placering af beholdere skal overholde krav fastsat i affaldsregulativet. Beholderantal aftales med Tårnby Kommunes Tekniske Forvaltning.