



HF SANO Ordinær generalforsamling 2024

Afholdt: mandag 22. april 2024 kl. 18:30, Skottegårdens teatersal, Saltværksvej 65, 2770 Kastrup.

50 medlemmer tilstede 4 fuldmagter

1. Valg af dirigent

-Bestyrelsen foreslår Jens Gregersen (have 78) som dirigent. Jens Gregersen valgt.

Jens Gregersen gennemgår dagsordenen. Der stemmes om vi skal godkende regnskabet - det besluttes at der skal stemmes om regnskabet, under dét punkt.

2. Valg af referent og stemmeudvalg:

-Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Anja Jacobsen som referent.

-Stemmeudvalg: have 30, 67 og 95

3. Bestyrelsens beretning

Beretningen er udsendt med invitationen, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål til beretningen. Under dette punkt vil der også være mulighed for at stille spørgsmål til underudvalgenes beretninger.

Linda tilføjer: Jens Rasmussen (Jens "Vand", have 36) vil gerne fratræde sine opgaver, der vil komme stillingsopslag snarest.

-Spørgsmål til bestyrelsens beretning vedr. fester i festhuset, hvor længe må de vare?

Svar: I vores ordensregler står dette: Leg og støjende adfærd på festpladsen er ikke tilladt i tidsrummet kl. 22:00-08:00. Når man lejer Sanos festhus, skal døre og vinduer lukkes kl. 22, hvis man spiller musik.

Bestyrelsens beretning tages til efterretning.

P-udvalgets beretning tages til efterretning.

Kloakudvalgets beretning tages til efterretning.

4. Forelæggelse af foreningens regnskab til godkendelse:

Regnskab Døde Duer: Der er overskud på regnskabet. Tusind tak til Ulla og hjælpere.

Sanos regnskab fremlægges.

-Kommentar fra salen: Det er svært at gennemskue hvad der hører under hvilke punkter i regnskabet.

Svar: det har været svært at lave regnskabet, når det har været under Sanos administration i de første 3 kvartaler af 2023, mens sidste kvartal har været under Øens administration. Der er helt nye regnskabsprincipper, som vi nu skal overholde. Vi skal lave og føre regnskabet på en ny måde. Regnskabet for 2023 og budget for 2024 ser meget forskellige ud, fordi vi skifter til et nyt system.

-Spørgsmål/kommentar fra salen: Vi vil gerne have grundskyld og renovation splittet op i 2 punkter.

5. Budget for foreningen til godkendelse

-Spørgsmål: Der er kommet en mail sent i dag vedr. stigning i haveleje - hvorfor kommer det så sent? Svar: Vi synes også, det er rigtig ærgerligt, men det har været uforudset.

-Spørgsmål: Hvorfor er der stigning på havelejen?

Svar: Vi har flere udgifter i 2024 end vi havde regnet med, og den årlige regulering vi laver, har vist sig ikke at være nok. Vi har taget højde for stigningen i grundskyld og renovation, men generelt forventes det at vi skal bruge flere penge på vedligehold, forbrugsudgifter og administration, især Øens ekstraordinære udgift, som er kommet i forbindelse med oprydningen. Den ekstraordinære stigning i 2024 vil blive afspejlet i 2025, så vi får minimal huslejestigning i 2025, måske slet ikke nogen stigning, i fald vi ikke får helt uforudsete udgifter.

-Spørgsmål: Hvis Øens laver fejl, har de så en forsikring, der dækker det?

Svar: Nej.

Et medlem forklarer, at alle revisionsfirmaer fremadrettet skal tegne en forsikring, så de kan gøres ansvarlige tre år tilbage. Dette er en ny lov.

-Afstemning: Der stemmes om budgettet 2024: Budgettet godkendes. Ingen stemmer imod. 7 er hverken for eller imod.

6. Fastlæggelse af gebyrer, honorarer m.m. ifølge lovene

-Afstemning: Gebyrer, honorarer m.m. enstemmigt vedtaget

7. Behandling af indkomne forslag

a. Forslag fra Bestyrelsen om vedtægtsændringer:

§2.1: Vedtages. 3 stemmer imod. Ingen hverken for eller imod.

§3: Vedtages. 1 stemmer imod, 4 stemmer hverken for eller imod.

§4.1.1: Vedtages. 3 stemmer imod. 1 stemmer hverken for eller imod.

§5.1.2: Vedtages enstemmigt.

§6.1: Vedtages enstemmigt.

-Pause -

Efter pausen:

49 medlemmer er til stede (én fuldmagt er givet i pausen, da et medlem er gået).

5 fuldmagter

8. Valg ifølge lovene

- Kasserer (Claus Munksgaard Pedersen, ønsker at fratræde posten)
Troels Mandøe Glæsner stiller op. Troels Mandøe Glæsner vælges som kasserer.
- Forperson (Linda Brorson, Genopstiller): Linda Brorson genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem (Anja Jacobsen, Genopstiller): Anja Jacobsen genvalgt.
- Suppleant (Michael Oettinger, Genopstiller ikke): Bo Gatswiller (have 67) vælges.
Vi mangler en revisor, nu hvor Troels er kasserer: Peter Schwartz (have 97) vælges.
- Revisor (Agnes Lassen, Genopstiller): Agnes Lassen genvalgt.
- Revisor suppleant (Trine Carlsen, Genopstiller): Trine Carlsen genvalgt. [SEP]

• 9. Eventuelt

-Kommentar vedr. toiletter: Der skal gøres bedre rent på toiletterne. Marketenderen gør rent mere end 2 gange om ugen. En anden kommentar: sæt løn til toilet-medarbejder op.

-Spørgsmål vedr. grus på havegangene: Der mangler at blive lagt grus ud på nogle stier.
Svar: Der er lige ved at blive fundet en løsning. Grunden til at det har taget tid er at der har været flere grusfirmaer, som ikke er vendt tilbage.

-Spørgsmål: Kan der blive stillet noget grus på festpladsen, så dem der har stierne selv kan lave det?

Svar: Vi lavede grusstierne, så de kunne blive vandreservoir. Hvis vi bliver ved med at lægge grus på, vil vandet sive ind i haverne. Det ønsker vi ikke.

-Henstilling til de som har katte: Katte skal kastreres eller steriliseres. Saml hundeefterladenskaber op. Det er ikke tilladt at have husdyr i Sano, kun at have dem på besøg.

-Ræve: Der er ræve i Sano, som har skab. Kan vi gøre noget ved det?

Svar: Hvis I ser en ræv, så ring til kommunen, da det er et skadedyr. Der har været sat fælder op af Tårnby Kommune i lokalområdet, og de lader til at virke.

-Cyklerne kører for hurtigt på stierne. Kan vi finde en anden løsning end de skilte der sidder i børnehøjde? Bestyrelsen vil overveje andre tiltag. Alle medlemmer henstilles til at køre forsigtigt på stierne.

-Spørgsmål vedr. parkeringslicens: Hvordan går det med dette?

Svar fra medlem af P-udvalget: Der er sendt en klage til vejdirektoratet, vi afventer svar. Kommunen har ændret reglerne fra at man kan få p-licens på sin folkeregisteradresse til at man skal have helårsbolig for at kunne få parkeringslicens. Et medlem har hørt at folk i lystbådehavnen nu kan få parkeringslicens igen. Bestyrelsen har efterfølgende undersøgt det, og det viser sig at folk i lystbådehavnen ikke kan få parkeringslicens, men få adgang til et lukket område med bom, hvor de kan parkere.

Bestyrelsen vil gerne udnævne Ove Jensen og Annie Larsen som æresmedlemmer for deres store engagement i Sano gennem årene med bl.a. flaget.

Svar: det vil blive delt op i 2 punkter til næste år. Som det er nu, er grundskyld inkl. renovation.

Kontingenter og abonnementer dækker over hjertestarter.

-Spørgsmål til forsikring: I det første regnskab vi fik tilsendt, var beløbet til forsikring 42.300 kr., mens det i det seneste regnskab er sat ned til 25.000 kr. - hvorfor?

Svar: Vi har periodiseret regnskab, så beløbet er blevet delt ud på perioder.

El og vand er lagt sammen.

VVS er sat op, fordi vi har gamle rør der skal udskiftes snart.

Varmeanlæg er varmepumpen i festhuset.

Skadedyr er rotter.

Teknisk rådgivning er byggeteknisk gennemgang af vores fælleshuse.

Diverse er legepladsrenovering m.m.

-Kommentar fra salen: Overvej at få skiftet hængslerne på den store låge ud til Vægtergangen. De er slidt ned og det kan være farligt. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

-Spørgsmål til forskel mellem bestyrelshonorar og bestyrelsesgodtgørelse.

Svar: Bestyrelsesgodtgørelse er løn til medhjælperne.

-Der ønskes en specifikation af, hvad medhjælperne får i løn.

Bestyrelsen tager dette til efterretning.

-Spørgsmål om de 150.000 kr. under øvrige honorarer.

Svar: Det er ekstraomkostninger til Øens, grundet det oprydningsarbejde der har været ifm. overgang til Øens.

-Spørgsmål: Hvorfor kommer Øens ikke selv og fremlægger regnskabet?

Svar: Vi er ikke fuldt administreret - kun delvist. Så hvis Øens skulle fremlægge regnskabet, ville det koste ekstra.

-Spørgsmål til 30.000 kr. til advokatomkostninger i budgettet.

Svar: Det er en buffer, der er lagt ind, fordi der har været behov for advokathjælp. Det relaterer sig til at vi i 2023 havde brug for advokatbistand til at afklare spørgsmålet vedr. dansk statsborgerskab ift. nye medlemmer.

-Spørgsmål til om revision er blevet udført. Troels Mandøe Glæsner (revisor) fortæller, at han har lavet revision sammen med Agnes Lassen (revisor) flere gange i løbet af året.

-Det ønskes, at info vedr. datoer for revision sendes ud til medlemmerne.

Bestyrelsen tager dette til efterretning. Tilføjelse: Der er foretaget revision på disse datoer: 11.01.23, 14.03.23, 29.07.23, 21.08.23 og 28.01.24.

-Der spørges til, om der er tænkt i andre løsninger, når Øens er så meget dyrere end forventet.

Svar: Dette er en engangsudgift, grundet oprydningsarbejdet. Hvis vi senere vil skifte til et andet administrationsselskab, har vi et regnskab, som er "plug and play", dvs. let at overføre. Før vi begyndte samarbejdet med Øens, undersøgte vi flere ejendomsadministrationselskaber, men Øens var det eneste selskab, som kunne tilbyde en delvis administration. Alle andre ville kun samarbejde, hvis de kunne have fuld ejendomsadministration, og dette ønskede hverken bestyrelsen eller Sanos medlemmer.

-Der spørges til, hvorfor man ikke kan komme på ProBo som medlemmer.

Svar: Medlemmerne ønskede ikke dette ved sidste generalforsamling.

Afstemning: Der stemmes om regnskabet 2023: Regnskabet godkendes. Ingen stemmer imod. 2 er hverken for eller imod.

Tak til Ove Jensen der er aftrådt som flaghejser.
Tak til Benny Schack der er aftrådt som webmaster.
Tak til Michael Oettinger der er aftrådt som suppleant.
Tak til Jens Rasmussen for hans store arbejde i Sano gennem årene.
Der klappes og uddeles gaver.

Tak for god ro og orden.

Dato og underskrifter:

08.05.2024 Linda Brorson

Linda Brorson, Forperson

08.05.2024 Anja Jacobsen

Anja Jacobsen, Bestyrelsesmedlem og referent

09.05.2024

Jens Gregersen, Dirigent