



18. april 2017

Referat fra ordinær generalforsamling den 18. april kl.18:30 i Skottegårdsskolens festsal

70 stemmeberettigede medlemmer til stede, samt 2 med fuldmagt, ialt 72 stemmeberettigede.

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen mindes de medlemmer som ikke mere er blandt os.

Dagsorden

1 Valg af dirigent

Jens Gregersen JG have 78 blev valgt.

JG takkede for valget og gennemgik dagsordenen.

Herefter blev dagsorden og forretningsorden godkendt.

Nedsættelse af stemmeudvalg: Have 45 - 71 og 76 blev valgt.

2 Bestyrelsens beretning

Ingen bemærkninger til beretningen.

Dirigent Jens Gregersen gennemgik i sin egenskab af formand for kloakudvalget kloaksystemet, og gjorde især opmærksom på cigaretskodder, der brænder hul i poserne under dæksler, samt klude og bleer i kloakken, der kan ødelægge en pumpe til 100.000 kr. Yderligere meddelte JG at der er etableret nøgleskab til brandvæsenet foranlediget af et nedbrændt hus i haveforeningen, og oplyste også at SANO har fået ny hjemmeside: hfsano.dk

JG gjorde også opmærksom på de mange indbrud i vinterens løb og opfordrede til at huske at låse portene efter sig. Stor ros til Festudvalget for sit arbejde.

Have 4) Lågerne lukkes først kl: 21, men man kan låse sin egen låge.

Have 98) Dejligt om folk husker at låse kl: 21.

Have 53) Brandvæsenet kan lukke sig ind, hvorfor ikke også ambulancer?

JG) Ambulancer kan komme andre steder fra end fra Taarnby.

Have 76) Vedr. låger og indbrud kan der etableres "nabohjælp" der etableres med app, email-adresse og to skilte til låger, og dette reducerer indbrud med op til 25%. Trækker forslag 8.

Have 10) Kan porten ved Vægtergangen ikke laves, den er lidt "tricky" og smækker rigtig højt? Og vedr. nabohjælp er her ingen om vinteren.

Have 56) Hvad har været foreningslån og hvad har været uforudsete ekstra omkostninger?

John Brandstrup JB) Spørgsmålet hører under stigning af haveleje.

Helge Brandstrup HB) Ikke nødvendigt at omdele brev til samtlige. Have 76 kan kontakte mig på kontoret og få sendt ud på Sanos email.

Have 76) Hvis man holder på venstre del af havelåge og trykker forsigtigt lukkes den.

JB) Der har været 23 indbrud i vinter og ingen i sommer.

Have 23) Jeg har en lampe med føler på, der lyser op når nogen går ind i haven. Aldrig haft indbrud.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

3 Forelæggelse af foreningens regnskab

Hvis nogen har sammenlignet regnskabet fra 2015 til 2016 ses det, at der er 100.000 mindre i medlemsbidrag. Det skyldes at i 2015 opkrævedes der for meget i vand og i 2016 blev 90.000 udbetalt til de medlemmer, der havde betalt for meget. Til næste år er det rettet ind og beløbet vil da være 15.000 kr. Nyt er at sidste år blev det besluttet at have et særskilt regnskab for kloakvedligeholdelse og penge herfra skulle indsættes på en bankbog. Beløbet er -64,325 som jo ikke kan indisættes på en bankbog. Vi har imidlertid måttet bruge penge af driften til afdrag af lån til vedligeholdelse af kloaknet. I 2015 betalte vi 845.000 af på lånene. Vi har nu 8 medlemmer på 60.000 kr lån og 23 medlemmer på 18.000 kr lån. I 2015 og 2016 opkrævedes derfor 300 kr om året og i år er det 480 kr pr medlem. I 2017 vil indtægten derfor blive knap 79.000 kr.

Have 13) Hvor meget betaler vi i rente på banklån, kan ikke se det i regnskabet og bankgæld er faldet. Er 1.570.000 kr det der skal afdrages med 1200 kr?

Helge Brandstrup HB) Vi betaler faste afdrag på begge lån, noget er Sanos og noget er haveejernes. Bestyrelsen ønsker at betale ekstraordinære afdrag så haveforeningen bliver gældfri.

Have 5) Kan jeg få en oversigt over hvad jeg skylder?

HB) Man kan bare henvende sig på kontoret og derefter få det tilsendt.

Have 13) Jeg er ikke tilfreds med at vi ikke kan se hvad vi betaler i bankrente. Lad os betale beløbene ud, det må være stor fordel for foreningen. De få der ikke har pengene må så forsætte med deres lån.

HB) Vi betaler 6 3/4% om året i rente. I starten betaler vi meget renter og lidt i afdrag, det ændrer sig over tid

Have 45) Troede også vi havde betalt for kloaken, da jeg betalte hele beløbet ind.

HB) Af forslaget fremgår at kloaken endte med at ca. at koste 14.500.000. Haveejerne har ca. indbetalt 12.000.000 og der er brugt 2.000.000 mere end der er betalt kontant fordi det blev dyrere.

JG) Vores rådgiver Mo sagde at regnskab og budget holdt. Det viste sig at det blev langt dyrere. Daværende bestyrelse vedtog ikke at foretage en ekstraopkrævning, men at betale ned på lånet.

Have 13) Kan ikke stemme for regnskab, hvor man ikke kan se renterne.

Have 98) Ville være rart at kunne se tallene fra året før i en kolonne i regnskabet for at kunne sammenligne.

Have 10) Jeg har betalt 18.000 og nu er der et beløb mere?

HB) Bestyrelsen besluttede at se om betaligen kunne dækkes af driften.

Have 10) Hvis man havde opkrævet af den enkelte havde vi ikke hængt på den nu.

HB) Det ville vi idet mange regninger er kommet løbende, er næsten lige blevet færdig med dem..

Have 105) Betaler vi alle sammen det samme i kvartalsleje? Du lovede sidste år at skrive honorar ind og derefter trække vandafgift fra. Det er ikke gjort i år. Betaler vi det samme i kvartalsbidrag?

HB) Vi betaler efter kvadratmeter, vand efter forbrug og renovation som en fast pris.

For: 65 Imod: 5 Blanke: 2

Regnskabet vedtaget

4 Fastsættelse af gebyrer, honorarer m.m. iflg. lovene

Ingen ændringer. Vedtaget

Indkomne forslag

1) Forhøjelse af opsparing til kloak

Hvis nogen har sammenlignet 2015 med 2016 ses det at der 100.000 kr mindre i medlemsbidrag. Skyldes at i 2015 opkrævedes for 90.000 for meget i vand, Til næste år er der rettet ind og vil være 15.000 kr. Nyt er et regnskab for kloakvedligeholdelse som indsættes på en bankbog. Imidlertid er beløbet - 64.000, som er taget af driften. Penge som skulle være brugt på afdrag på lån. Har nu 8 medlemmer på 60.000 kr lån, og 23 medlemmer på 18.000 kr lån. I 2015 og 2016 opkrævedes 300 kr per medlem, og 2017 er det 480 kr. I 2017 vil indtægt være knap 79.000 kr

JG) Jeg forventer at forhøjelsen stopper når lånet er betalt?

Helge Brandstrup HB) Hvis afvikling af lån kan betales hurtigere vil afdrag om 2 år nedsættes.

Have 67) Hvornår forventes lånet tilbagebetalt?

HB) Lånet vil ikke blive ændret i tid. Hvis gælden ændres er det ved reducere af beløbet.

Have 10) Kan hver enkelt have ikke indbetale restbeløbet?

Have 105) Når jeg indbetaler de ca. 10.000 kommer jeg ikke til at betale renter af ca. 2.000.000 ?

HB) Hvis man indfrier lånet kommer man ikke til at betale renter.

For: 59 Imod: 9 Blanke: 4

Forslaget blev vedtaget

2) Lys på stjerne i Sano

Forslag skal ses som forebyggende mod indbrud i haveforeningen. Vil hjælpe mange som kommer om vinteren og dem som kommer med barnevogn. Oplægget er her om tre senere forslag til næste år om hvorvidt vi skal bruge 700.000, 900.000, eller 1.200.000 kr. Vi stemmer her om hvorvidt bestyrelsen skal indhente tilbud.

30) Rædselsfuld tanke. Kommer hjem kl. 12 og nyder det er stjerneklart.

Have 119) Kan ikke forestille mig en stander der oplyser vejen og der er lys hele sommeren.

Have 75) Hyggeligt at gå rundt når det er mørkt og synes at jordspots lyser ganske pænt.

JB) Sano godt oplyst med Metro, hotel og Postpark, synes her er hyggeligt som det er.

JG) Der er et problem med at el og andre kabler ligger højt i vores stier. Bliver omkostningstungt

Have 45) Kan hente strøm med bimåler i strømfordelerboks.

Have 75) Foreslår lampe jeg har med lille solcelle, der koster 500 kr.

Have 20) Ikke plads til standere på Hovedvej, de må stå i folks haver, synes det er et dumt forslag.

Have 63) Er det standere eller lavt lys? Kan ikke forestille mig en stander.

JB) Ikke plads til skraldebil på Hovedvejen og prisen vil blive 200-250.000 kr.

Have 98) Rædselsfuld tanke med stander, men små solceller er søde. Ud for chikaner på Hovedvejen ville det være godt med lys-celler.

Have 23) Plejer at sætte rør med lys ved hvert bump.

Have 143) Hav en lille lommelygte i tasken. Købes i Tiger.

Have 64) Var lige ved at blive påkørt af cykel på Hovedstien.

Have 75) Har små jordspots, det er hjælpsomt på afstand.

For: 13 Imod: 51 Blanke: 8

Forslaget er forkastet

3) Forbedring af hækken rundt om Sano

Vi skal være fælles om betaling. Hæk er hullet mod nord. 30.000 kr er arbejdskapital. Kan være bestyrelsen bruger 5.000 eller 10.000 over 1 eller 2 år, men maksimalt 30.000 kr.

JB) Ikke kun hæk mod hotel er hullet. Vægtergangen også, Nordmarksvej er rimelig, men vi har lige vedtaget et dyrt forslag, så foreslår at indkøbe en rulle pigtråd og lade Jens stoppe hullerne og afvente bedre økonomi.

Have 28) Nordhækken mod hotel er fælles og hotellet skal betale halvdelen.

For: 45 Imod: 15 Blanke: 12

Forslaget er vedtaget

4) Festplads

Dejligt med borde og bænke så man kan få en kop kaffe, tror ikke det bliver misbrugt. Vi er voksne mennesker.

Have 27) Der er ikke plads til borde og stole når container skal tømmes og han kører igen hvis der ikke er plads. Hvad med plads til ambulance eller brandbil samt lastbiler med materialer? Folk vil også købe øl hos marketenderen og sætte sig her.

Have 87) Ikke 3 sæt borde, men 1 bord kunne være hyggeligt.

Have 4) Godt forslag.

Have 27) Det starter blødt med kaffe, så en frokost og udvikler sig derfra.

Have 81) Jeg er ikke til døde duer, dette ville derfor være en god måde at komme med i foreningens fællesskab.

JB) Containervogn har allerede problemer og materialer har lov at ligge i 24 timer. Lastbiler har allerede svært ved at vende. Ved den bænk vi allerede har, kan folk være truende.

Have 95) Har hæk ud til sandkassen. Vil sætte høj musik på.

Have 81) Kaffeklub der larmer?, -vi er børneforældre og må være tæt børnene, hvad med 1 bord?

Have 56) Mener godt vi kan vise hensyn til hinanden, finde et klap sammenbord?

Have 83) Synes godt børnene kan være der uden borde og stole til forældrene.

For: 38 Imod: 28 Blanke: 6

Forslaget er vedtaget

5) Til ordensregler - lågerne

På langt sigt, mere plads til børn og børnebørn hvilket der vil være, hvis der er mindre plads til biler. Vi har skøn haveforening med ganske lille festplads som ikke skal bruges til biler.

JB) bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget. Problemer med levering af byggematerialer og købmanden kan ikke modtage varer.

Have 10) Et rigtig godt forslag, og købmand og andre har vel nøgle så de kan åbne port.

Have 98) Bor ved Metroen længst borte fra port og derfor rart lige at kunne køre ind med indkøbsposer.

Have 45) Bor midt i haveforening og kan godt tage trillebør med varer. Godt forslag.

Have 138) Udmærket forslag. Kan godt åbne lågen og lukke, køre hen og tømme og åbne og lukke.

JG) Levering af byggematerialer bliver umuliggjort når man ikke har mulighed for at stå ved lågen. Ambulancer kan heller ikke komme ind med mindre nogen står ved porten.

For: 20 Imod: 35 Blanke: 17

Forslaget er forkastet

6) Loft på gaver

Begrundelsen i forslaget er dækkende, og der er et behov for et maksimum beløb, så der ikke bliver gjort forskel. John ringede mig op og sagde at hvis forslaget til 375 kr ikke blev ændret ville han anbefale bestyrelsen at stemme nej.

JB) Jeg fik 2 forslag med beløbsstørrelse på. Et under 375 og det andet blev sat op hen ad vejen. Ville godt have forslaget delt i 2. Foreningen har aldrig haft fast beløb til gaver. Nogle har fået gaver på 600 kr. Marktenderen har iøvrigt lavet gavekurv, hvorfor beløbet har varieret. Beløb på 500 kr lyder rimeligt. Krans eller opsats er fornuftigt, en buket syner ikke af meget.

Have 63) Går ind for forslag, men medgiver John at man ikke får meget for et sådant beløb.

JB) Vi giver 625 hos samme blomsterhandler og en i Jylland kostede 125 mere.

Have 134) Jeg er en af revisorerne, der stiller forslaget og det skal tages som det står og der er mange begrundelser.

Have 10) Får alle der fylder 80 år en gave?

JB) Ja, alle der fylder 80 og 90 samt diamantbryllupper og lignende..

For: 54 Imod: 13 Blanke: 5

Forslaget er vedtaget

7) Budget

Revisorerne synes der skal fremlægges et driftsbudget årligt til generalforsamlingen, som skal sammenholdes med det rigtige regnskab. Dette er ganske normalt for foreninger.

HB) Et budget for foreningen er rent gætteeri. Har mit eget budget, men eksempelvis 2 elskabe til 70.000 vil ændre alt.

JB) Et flertal i bestyrelsen anbefaler at stemme ja il forslaget.

JG) Jeg er formand for PAB afdeling 9 som laver et driftsbudget på 10 år af gangen.

Have 4) Tror det kunne være en hjælp for Helge.

Have 105) Det som Jens nævnte er et "drifts- og vedligeholdelses budget" og vil foreslå dette til næste år.

Have 98) Ikke godt at revisorerne stiller forslaget, det burde klares internt. Regnskabet skal opstilles bedre.

HB) Alle kan få en kopi af kassebogen.

JB) Der har aldrig eksisteret et budget i Sanos tid, men det er fint, at det kommer.

For: 68 Imod: 2 Blanke: 2

Forslaget er vedtaget

6 Valg ifølge lovene

- a) Kasserer Helge Brandstrup - genvalgt
- b) Bestyrelsesmedlem John Lind - genvalgt
- c) Bestyrelsesmedlem Line Schouw - genvalgt
- d) Suppleant Karen Berg - genvalgt
- e) Revisor Claus Pedersen - genvalgt
- f) Ordensudvalg - sidste års præmievindere
- g) Festudvalg - genvalgt

7) Eventuelt

Have 75) Opfordrer til at aflevere tyske dåser på genbrugspladsen, ikke i containeren.

Have 27) Jeg passer toiletterne, gør rent efter jer, både damer og herrer.

Have 48) Det burde iflg. forretningsordenen være muligt at ændre i forslag om antal borde.

Have 76) Vil lave en havevandingsdag d. 4. juni og vil komme med opslag, hvor folk kan skrive sig på.

Have 138) Nede ved det kommunale område er der stort hul forneden.

JG) Det midlertidige hegn er opsat i forbindelse med branden, genetableres om halvanden til 2 måneder.

Have 98) Omtalte kommunale grund indeholder plan om boliger til retarderede, måske skulle Sano opkøbe den?

JB) Oprindelig plan var, at her skulle være almindelig beboelse, hvorfor Sano fik afslag. Måske er her en ny situation og ideen er en god.

Have 23) Vedr. borde og bænke. Vi skal ikke genere naboerne, så vi prøver det, og hvis der er larm må vi fjerne det.

JG) Tag hensyn til børnene, cyklistere må højst køre 10 km t. (lidt hurtigere end rask gang)

Generalforsamlingen sluttede her.



Benny Schark
Referent



Jens Gregersen
Dirigent



John Brandstrup
Formand