

# Personlig, dedikeret og uformel ejendoms- administration



Den personlige relation er altid i centrum hos ØENS Ejendomsadministration A/S, hvor vi tilpasser os jeres behov. Nøglen er nærværende og dedikerede medarbejdere med friheden og kompetencerne til at give netop jer den løsning, som I har brug for. Vi gør det med et smil på læben og med en hyggelig og uformel omgangstone.

**ØENS**

*Rådgivning i øjenhøjde*





## Jeres ejendom er tryk i vores hænder

Få ting er vigtigere end at føle sig tryk i sit hjem. Hos ØENS Ejendomsadministration A/S hjælper vi jer blandt andet med vedligeholdelse, større og mindre byggesager, afholdelse af generalforsamlinger og af kompetent og let forståelig kommunikation med ejendommens beboere. Vi tror på, at vores glade og dedikerede medarbejdere kan give jer den tryk, som I har brug for.

**Vi er en ung, agil virksomhed.** For jer betyder det, at vores administratorer har friheden, muligheden og kompetencerne til at skræddersy totallosninger, der passer til netop jeres forenings behov og ønsker.

**Vores medarbejderes trivsel er nøglen til jeres tilfredshed.** Vi er en Great Place to Work-certificeret virksomhed, der lægger vægt på at give tilbage til samfundet. Det smitter af i relationerne – og det hjælper os til at fastholde vores kompetente og erfarne medarbejdere.

*"Som bestyrelse i en andelsboligforening har det gennem årene været skønt at have en oplevelse af altid at blive taget alvorligt, når vi har henvendt os med stort og småt. Vores kontaktperson har altid prioriteret at have tid til os og har ydet god service ved såvel drift som økonomimøder og generalforsamlinger."*

Kasper Bøgh Pedersen, AB Fredenslund

*"Vi er utroligt glade for den hjælp, vi har fået i forbindelse med vores byggesager. Det har været tryk at have ØENS med i hele processen, lige fra vedtagelse, finansiering og gennemførelse af projekterne. Vi har gennemført to projekter inden for de seneste fire år og går i gang med det næste til foråret."*

Jeanette Heidenberg, AB Bellevue



**Løbende uddannelse er en af nøglerne til at holde vores medarbejdere skarpe og glade.** Det er vigtigt for os, at alle i vores teams har muligheden for at udvikle og udfordre sig selv og for at kunne tilegne sig den seneste nye viden inden for deres felt – til glæde for både dem og jer.

**Vi har advokater, bogholdere og økonomer lige ved hånden.**

Bliver der brug for andre kompetencer eller synsvinkler, kan vores ejendomsadministratorer altid søge hjælp blandt de forskellige stærke fagligheder i ØENS Rådgivningshus. Vi gør os umage for at sikre lange, stærke og personlige relationer med vores foreninger, samarbejdspartnere og kunder.

**Vi tilpasser os jeres behov.** Vi er let tilgængelige, har en stærk digital kundeplatform og tilbyder bestyrelsesundervisning på tidspunkter, som passer ind i en travl hverdag. Vi får ros for, at vores generalforsamlinger er hyggelige og uformelle – samtidig med at vi holder diskussionen på sporet.

**Vi sørger for alt det praktiske, hvis I vil skifte administrator.**

Kontakt os på [info@oadv.dk](mailto:info@oadv.dk) eller på 32464646 til en uforpligtende snak om, hvad vi kan gøre for jer.

- 
- Fast daglig kontaktperson
  - Let tilgængelige på mail og telefon
  - Digital kundeplatform
  - Gå hjem-møder med relevant bestyrelsesundervisning
  - Nem adgang til juridisk bistand



# Kompetente foreningsadvokater

**ØENS Advokatfirma har et tæt samarbejde med ØENS Ejendomsadministration**, hvilket betyder, at bestyrelserne i vores foreningsejendomme altid har en kompetent advokat inden for rækkevidde. Det er en stor fordel i de sager, som "lige kræver en advokat ind over".

Advokatfuldmægtig Thomas Valentin hjælper vores ejer- og andelsboligforeninger inden for en bred vifte af juridiske områder. Herunder blandt andet i vedtægtsændringer, tinglysningsopgaver, husordenssager, eksklusionssager, retssager og sager om manglende betaling af fællesbidrag.

## Juridisk byggerådgivning

Advokat Johan Iversen Møller er advokat hos ØENS Advokatfirma med speciale inden for byggeri, og yder via vores tætte samarbejde med ØENS Ejendomsadministration juridisk byggerådgivning over for vores ejer- og andelsboligforeninger. Juridisk byggerådgivning ydes i alle faser af foreningens byggeri. Fra de indledende projektforslag til byggeriets aflevering og senere til afholdelse af 1-års og 5-års gennemgang samt opfølgning på det lovpligtige 5-års eftersyn under byggeskadeforsikringen.

Oftest gennemføres byggeprojekter i vores foreninger med deltagelse af en teknisk rådgiver (enten ingeniør eller arkitekt). Det er yderst vigtigt at være opmærk-

som på, at den tekniske rådgiver ikke er jurist og ikke har ansvaret for de juridiske dele af udbud og aftaleforhold, medmindre det specifikt er skrevet ind i aftalen. Det er derfor vigtigt, at foreningen har sin egen juridiske rådgiver tilknyttet.

### Har du spørgsmål?

Du er altid velkommen til at kontakte advokat Johan Iversen Møller på 44451114 eller advokatfuldmægtig Thomas Valentin på 32340161 til en uforpligtende snak om jeres sag.



*Rådgivning i øjenhøjde*

Lergravsvej 59 · 2300 København S · Telefon: (+45) 3246 4646 · [info@oadv.dk](mailto:info@oadv.dk) · [www.oadv.dk](http://www.oadv.dk)