



Rådgivning i øjenhøjde

Velkommen til H/F Sano

Kære Haveejere i H/F Sano,

ØENS Ejendomsadministration har fornøjelsen af at overtage den økonomiske administration, af jeres forening.

Info vedr. opkrævning til 1. januar 2024

I modtager i en separat mail, et indbetalingskort med jeres kvartalsopkrævning for 1. januar 2024. Postmodtagere får det via brev.

Som bestyrelsen allerede har orienteret om, så vil alle overgå til at blive kvartalsopkrævet, uanset hvordan I tidligere er blevet opkrævet.

Ny Betalingsserviceaftale

Jeres nuværende betalingsserviceaftale kan desværre ikke overføres til ØENS og den er derfor afmeldt og I skal tilmelde betalingen på ny med opkrævningen for 1. kvartal 2024.

PBS-oplysningerne fremgår af opkrævningen nederst.

Fristen for at tilmelde betalingen til Betalingsservice er den *1. marts 2024*, for andet kvartals opkrævning. Såfremt I ikke når det inden, så fremsendes opkrævningen pr. brev til jeres bopælsadresse.

Vi anbefaler derfor at det gøres med det samme, når I betaler første kvartal.

Vi skal gøre opmærksom på at ØENS opkræver gebyrer ved manglende/for sen betaling af haveleje samt for inkassoomkostninger.



Rådgivning i øjenhøjde

Afregning af vand 2023 og a conto vand 2024

I jeres opkrævning til 1. januar, vil I blive opkrævet eller modregnet, for det vandforbrug I har haft i 2023. Hvis ikke det fremgår af opkrævningen, så har det I har betalt i aconto i 2023, stemt overens med jeres forbrug.

Jeres a conto vand opkrævning i 2024, er afstemt efter jeres personlige vandforbrug i 2023, dog minimum 600 kr. pr. år.

Målerafgift, fællesvand og kloakvedligehold

Udgifterne til målerafgift, fællesvandforbrug og opsparing til kloakvedligehold har tidligere været indeholdt i vandregnskabet.

Da vi har et mere udvidet PBS abonnement end Sano havde, er det muligt for os at kunne skrive flere linjer i jeres Betalingsoversigt. I bliver nu opkrævet for ovenstående separat, hvilket er henholdsvis 40 kr./år for målerafgift og fællesvandforbrug og 800 kr./år for kloakvedligehold.

Kontakt til ØENS Ejendomsadministration

Bestyrelsen har på foreningens vegne, valgt en basisaftale med ØENS Ejendomsadministration. I har derfor ikke en fast administrator tilknyttet, men et team af medarbejdere.

Kontaktoplysningerne til teamet er: bot@oadv.dk / 32 46 46 46

Det er muligt at kontakte ØENS, i forhold omkring jeres kvartalsopkrævning og afregning af vandregnskab. Alle øvrige henvendelser vil blive pålagt et gebyr som skal betales af den haveejer der henvender sig, alt afhængig af emnet der ringes om.

Derfor skal I kontakte H/F Sanos bestyrelse, som I har været vant til på: hfsano@hfsano.dk eller tlf. nr.: 53701929

Vi ser frem til samarbejdet.

Med venlig hilsen

ØENS Ejendomsadministration A/S