

Referat ordinær generalforsamling HF Sano 27. april 2023

Afholdt: torsdag 27. april 2022 kl. 18:30, Skottegårdsens aula, Saltværksvej 65, 2770 Kastrup.

Tilstedeværende fra bestyrelsen: Linda Brorson, Claus Pedersen, Nanna Jespersen, Erik Ebert, Anja Jacobsen, Amalie Gunner, Laura Dall.

Fremmødte: 58 stemmeberettigede medlemmer, samt 8 fuldmagter, dvs. 66 i alt.

Til denne generalforsamling er marketender Martin Bigum inviteret af bestyrelsen. Han deltog, men uden at være stemmeberettiget.

1. Valg af dirigent:

Preben Frisk Jensen (have 52) valgt som dirigent.

Dirigenten noterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Stemmeudvalg vælges: Søs (have 138), Agnes (have 85) og Agapi (have 17).

2. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning. Der er ingen spørgsmål til denne. Beretningen er taget til efterretning.

Der var derudover beretninger fra kloakudvalg, parkeringsudvalg og marketender der alle blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af foreningens regnskab:

Der var spørgsmål til foreningens udgifter til forsikring på 41.000 kr. Næste år vil det fremgå af budgettet, hvor stor en del af denne sum der går til bestyrelsens forsikring og hvor stor en del der går til ejendomsforsikring.

Som lovet til generalforsamlingen oplyses følgende tal for forsikringer i referatet, da det blev ikke oplyst til generalforsamlingen: Ansvarsforsikring: 3.649 kr., Erhvervsforsikring: 15.047 og Bygningsforsikring: 22.302 kr. Dvs i alt: 40.998 kr.

Det diskuteres, hvorvidt det budgetterede beløb er sat højt nok ift. elskabenes stand. Fagfolk har vurderet alle elskabe, og ud fra denne professionelle vurdering, har bestyrelsen lavet en plan for udskiftning og vedligehold. Elskabene vil blive udskiftet/vedligeholdt løbende, alt efter deres stand.

Budgettet godkendes.

Det noteres, at til næste års generalforsamling skal budgettet præsenteres og gennemgås, og ikke kun læses på forhånd.

4. Fastlæggelse af gebyrer, honorarer m.m. ifølge lovene.

Forslag om stigning af honorarer vedtages.

5. Indkomne forslag

a) Forslag fra bestyrelsen om at lade Øens ejendomsadministration varetage en "udvidet kassererrolle"

Claus og Linda forklarer baggrunden for dette forslag, samt at en eventuel ejendomsadministration i fremtiden vil kunne deltage på generalforsamlingen, og fremlægge regnskab og budget. Øens kunne ikke deltage i år.

Linda forklarer, at frivillige i en forening kan få op til 3950 kr. skattefrit om året. Vil man vide mere om dette kan man søge på <https://skat.dk/data.aspx?oid=2234832>.

ProBo platformen diskuteres, og der er forskellige erfaringer med funktionaliteten af denne platform. Linda informerer om, at der er en opsigelsesperiode på 30 dage, så Sano kan trække sig ud af aftalen, hvis det ikke fungerer. Der rejses spørgsmål om, hvorvidt andre ejendomsadministratorer er blevet kontaktet, hvilket ikke er sket. Bestyrelsen vil gerne indhente tilbud fra en anden ejendomsadministrator også, inden en eventuel aftale med Øens indgås, samt holde medlemmerne informeret i sagen. Der er stadig brug for en kasserer internt i Sano, da prisen for en "fuld kassererrolle" vil være meget højere.

Der ønskes skriftlig afstemning.

Resultat: 11 har stemt imod, 2 blankt, 53 har stemt for (66 stemmer i alt).

Forslaget er vedtaget.

b) Forslag fra bestyrelsen og Jens Gregersen (have 78) om vedtægtsændringer samt forslag fra Conni Bjernager (have 151) om ændringer til ordensreglement

OBS: Have 151 har trukket sit forslag ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen forud for generalforsamlingen.

- Have 78 og bestyrelsen: ændring i dagsordenen §5.4
Enstemmigt vedtaget. Regnskabet skal "godkendes".

Vedtægtsændringer (forslag fra bestyrelsen):

§2.3 Vedtaget.

§5.9 Vedtaget enstemmigt

§6.5 Vedtaget enstemmigt.

§8 Vedtaget enstemmigt.

Ordensregler:

Byggereglement:

Tilføjet punkt F, da hems nu er tilladt. Vedtaget enstemmigt.

Husdyr og skadedyr:

Det diskuteres, hvorvidt bestyrelsen har sanktionsmuligheder, hvis medlemmer holder husdyr, og ja, det kan føre til eksklusion af foreningen, hvis reglerne ikke overholdes.

Der ønskes tydeligere skiltning ved indgangene, om at hunde skal føres i snor. Dette er taget til efterretning og bestyrelsen vil opsætte bedre skiltning.

Der stilles følgende skriftlige ændringsforslag fra Dorte Jepsen (have 10): "Fodring af fugle og andre dyr må ikke finde sted.", som skal stå i stedet for formuleringen 'Fodring af fugle og andre dyr bør derfor ske med omtanke.'.

Forslaget blev nedstemt.

Bestyrelsens formulering vedtaget.

Forslag om støj: vedtaget enstemmigt.

Trafik på fællesarealerne: vedtaget enstemmigt

Parkering: Det diskuteres, hvorfor det ikke skal være tilladt at parkere på festpladsområdet om vinteren. Linda forklarer, at det primært er pga. brandsikkerhed. Man må gerne holde i 30 min. til af- og pålæsning. Men man skal være ved sin bil, så man altid kan flytte den. Dette gælder også for håndværkere.

Forslaget vedtaget.

Parkering herunder standsning og af- og pålæsning: Vedtaget enstemmigt

c) Forslag modtaget fra Torben Brandstrup (have 94)

Der ønskes skriftlig afstemning.

7 blanke stemmer, 18 stemmer ja, 41 stemmer nej (66 i alt)

Forslaget nedstemt.

6. Valg ifølge lovene

Kasserer (Claus Munksgaard Pedersen, Genopstiller ikke).

Claus vil gerne hjælpe den nye kasserer med overlevering. Vi holder en pause, hvor man kan overveje at stille op som kasserer eller tale med hinanden om det. Ingen melder sig som ny kasserer efter pausen. Generalforsamlingen melder ud at der må afholdes en ekstraordinær generalforsamling, for at vælge en ny kasserer. På et senere tidspunkt i løbet af generalforsamlingen melder Claus sig til at varetage posten endnu en periode, med det krav at der undervejs aktivt søges efter en ny kasserer der kan komme under oplæring. Der er stort bifald.

Claus Munksgaard Petersen: Genvælgt

Bestyrelsesmedlem (Nanna Hjortkjær Jespersen, Genopstiller): Genvælgt.

Bestyrelsesmedlem (Erik Ebert, Genopstiller): Genvælgt.

Suppleant (Laura Dall, Genopstiller): Genvælgt.

Suppleant Amalie Gunner, have 92, går af.

Michael Oettinger, have 98, valgt som suppleant i stedet for Amalie.

Revisor (Troels Glæsner, Genopstiller): Genvælgt.

7. Valg: Skal vi vedblive med at have en marketender i HF Sano?

Det diskuteres, at der skal gælde ordensregler for marketenderen, ligesom for alle andre i Sano. Nuværende marketender roses for sit arbejde.

Der ønskes skriftlig afstemning.

54 afgivne stemmer (nogle medlemmer har forladt generalforsamlingen, derfor afgives kun 54 stemmer i alt)

47 stemmer for.

7 stemmer nej.

Forslaget vedtaget

8. Eventuelt

Erik taler om orden på festpladsen og legepladsen. Det pointeres fra flere medlemmer, at forældre skal blive bedre til at hjælpe deres børn med at holde orden i legetøj og biler, så det ikke flyder overalt på festpladsen. ROS til festudvalget (Her menes der Ulla og hjælpere, da festudvalget ikke længere eksisterer) Det skal nævnes! Stort bifald.

Erik forklarer, at haver ud til Nordmarksvej og Vægtergangen, skal huske at luge ud mod hækken.

Mht. den nye affaldsordning roser Erik medlemmerne for at alle er gode til at sortere bio-affald. Vær OBS på at der ikke må komme aviser i Pap. Og at pap skal foldes sammen, ved f.eks. at hoppe på vinkartonerne.

Dåser fra arrangementer i festhus skal ikke i containeren - de skal på genbrugspladsen.

Mht. skabet til "farligt affald:" Kommunen er stadig i tvivl om, hvorvidt Sano skal have sådan et skab. Det er låst indtil videre. Kør derfor til Kirstinehøj med farligt affald, indtil vi får en afklaring på, om vi overhovedet skal have dette skab på festpladsen, som jo er en offentlig plads, hvor børn leger mv.

Tak for god ro og orden!

Dato og underskrifter

30.05.2023 Linda Brorson

Linda Brorson, Formand

30.05.2023 Nanna Hjortkjær

Nanna Hjortkjær Jespersen, Næstformand og referent

30. maj 2023

Preben Frisk Jensen, Dirigent