



## Referat - HF Sano Generalforsamling 2026

Dato og tidspunkt: Tirsdag den 21. april 2026 kl. 18.30

Sted: Skottegårdens teatersal, Saltværksvej 65, 2770 Kastrup

Deltagelse: 87 stemmeberettigede, heraf 29 fuldmagter

---

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
  2. Valg af referent og stemmeudvalg
  3. Bestyrelsens beretning
  4. Forelæggelse af foreningens regnskab til godkendelse
  5. Budget for foreningen til godkendelse
  6. Fastlæggelse af gebyrer, honorarer m.m. ifølge lovene
  7. Behandling af indkomne forslag
    - a) Forslag fra Bestyrelsen om vedtægtsændringer
    - b) Øvrige indkomne forslag
  8. Valg ifølge lovene
  9. Eventuelt
- 

Forperson, Linda Brorson, bød velkommen og takkede næstforperson og sekretær Anja Jacobsen, som fratræder. Der blev efterfølgende afholdt et minuts stilhed for de medlemmer, som er gået bort i løbet af det sidste år.

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jens Gregersen have 78 som dirigent. Jens Gregersen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt jf. vedtægterne. Desuden orienterede dirigenten om, at der var 87 stemmeberettigede til generalforsamlingen, heraf var de 29 ved fuldmagt.

## 2. Valg af referent og stemmeudvalg

Bestyrelsen foreslår bestyrelsesmedlem Adam Gilbert Jespersen som referent. Adam Gilbert Jespersen blev valgt som referent. Repræsentanter for have 30, 97 og 80 blev valgt som stemmeudvalg.

## 3. Bestyrelsens beretning

Dirigenten informerede om, at beretningen havde været udsendt med invitationen, og at der ville være mulighed for at stille spørgsmål til beretningen.

Bestyrelsen tilføjede, at kassereren havde valgt at udtræde af bestyrelsen, og at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at vælge en ny kasserer. Der blev fra salen spurgt, hvad baggrunden havde været for kassererens beslutning om at udtræde af bestyrelsen. Kassereren forklarede, at håndteringen af en nylig eksklusionssag havde været udslagsgivende for hans beslutning, men at han generelt i bestyrelsesarbejdet havde oplevet ikke at blive hørt tilstrækkeligt.

**Status fra parkeringsudvalget:** Parkeringsudvalget orienterede om det forgangne års arbejde og opfordrede til at støtte sagen.

**Status fra skybrudsteamet:** Skybrudsteamet havde ingen uddybende kommentarer, og der var ingen spørgsmål fra salen.

**Status fra kloakudvalget:** Kloakudvalget forklarede, at der stadig er problemer med klude/vådservietter, der kan give propper. Der blev fra salen spurgt, om det er muligt at lokalisere, hvilke huse og tidspunkter, det drejer sig om.

Der svarede, at vi ikke kan vide, hvilke specifikke huse, det drejer sig om. Vi oplever i vinterperioden forstoppelser i kloaksystemet, det er som regel i de huse, der ligger yderst og dermed er længst væk fra pumpen, at der opstår problemer. Ved serviceeftersyn fjernes meget fedt, og der opfordres derfor til, at man undgår at hælde fedt (når man f.eks. har stegt på pande) i afløbet.

**Sikkerhedsudvalget:** Der opfordredes til at fjerne legetøj, når det ikke bruges længere på festpladsen, så der er fri adgang for ambulancer, brand og redning. Skraldevogne kører igen uden at tømme, hvis der ligger legetøj, som forhindrer deres kørsel på pladsen.

Ved parkering på festpladsen, så undlad at holde længere end den halve time, der er tilladt, så ambulancer, brand, redning og skraldevogne kan komme frem.

**Beretning fra Døde Duer:** Der opfordredes til, at flere deltager - både for hyggen, sammenholdet og for at samle ind til gode formål, , bl.a. Hf. Sanos sommerfest.

#### **4. Forelæggelse af foreningens regnskab til godkendelse**

Kassereren informerede om årsregnskabet. Der hensættes penge til vedligehold og 100-års jubilæum i 2029. Der blev fra salen spurgt, om de 45.000, der hensættes til udskiftning af vinduer, er nok. Der blev svaret, at det tidligere er vurderet til at være nok, men at det kan vise sig, at udgiften bliver større.

Der blev spurgt, hvorfor vi skal bruge penge på snerydning, når ikke folk bor i haveforeningen om vinteren. Der blev svaret, at vi er forpligtet på at rydde på Nordmarksvej, og at vi på baggrund af et faldulykke nogle år tilbage har besluttet også at rydde på hovedvejen festpladsen.

Der blev spurgt ind til administrationshonorarer til Øens. Kassereren orienterede om, at omkostningerne til Øens administration, efter nogle års indkøring, er nedbragt i 2025, og at den udvikling forventes at fortsætte i 2026.

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

#### **5. Budget for foreningen til godkendelse**

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

#### **6. Fastlæggelse af gebyrer, honorarer m.m. ifølge lovene**

Reguleringer af gebyrer blev fremlagt. Der blev spurgt ind til, hvad Øens tager for mæglerkemaer. Svaret var, at Øens tager 5000 kr., mens haveforeningen kun tager 1000 kr.

Alle stemte for de nye gebyrer, honorarer m.m., på nær én, der hverken stemte for eller imod. Fastlæggelse af gebyrer, honorarer m.m. ifølge lovene er vedtaget.

#### **7. Behandling af indkomne forslag**

Dirigenten orienterede indledningsvist om, at vedtægtsændringer krævede 2/3 flertal (58 stemmer). Hvis forslag ikke opnåede 58 af de afgivne stemmer, så bortfaldt de.

##### ***a) Forslag fra Bestyrelsen om vedtægtsændringer***

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| § 2.1.2 (nyt underpunkt) | Stemt igennem enstemmigt |
| § 2.5 (ny formulering)   | Stemt igennem enstemmigt |
| § 3.5 (nyt underpunkt)   | Stemt igennem enstemmigt |

§ 4.1.1 (ny formulering) Stemt igennem enstemmigt

§ 4.1.5 (ny formulering) 48 stemte for: Forslaget bortfaldt

Angående § 4.1.5: Medlem, der har stillet et alternativ forslag, gennemgik, hvilke problemer der ifølge medlemmet både er med de nuværende vedtægter og bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, herunder den nye formulering af § 4.1.5. Bestyrelsen uddybede, hvorfor de ikke kan genkende den problematisering, medlemmet fremlagde.

**Ordensregler 10.1** 33 stemte for: Forslaget bortfaldt

**Byggereglement Litra G** 24 stemte for: Forslaget bortfaldt

**Byggereglement Litra H** 41 stemte for: Forslaget bortfaldt

**Byggereglement Litra I** 52 stemte for: Forslaget bortfaldt

**Byggereglement Litra J** 52 stemte for: Forslaget bortfaldt

#### ***b) Øvrige indkomne forslag***

**Forslag 1** Ingen afstemning

Forslaget blev trukket tilbage, da forslagsstiller i mellemtiden var blevet afklaret omkring, at festhuset kan bookes en sæson frem, og ikke længere fandt det uhensigtsmæssigt, at det kun kan bookes på kontoret i sommerhalvåret.

**Forslag 2** 2 stemte for: Forslaget bortfaldt

Forslagsstiller fremlagde, at forslaget har til formål at tydeliggøre rollefordelingen, således at offentligretlige godkendelser og lovlighedsvurderinger henhører under Tårnby Kommune, mens bestyrelsen alene godkender i forhold til foreningens egne regler. Forslaget blev begrundet med ønsket om at skabe en klarere adskillelse mellem offentligretlige og privatretlige forhold samt at undgå misforståelser om bestyrelsens rolle og ansvar. Bestyrelsen forklarede, at de langt hen ad vejen anerkender forslagsstillerens synspunkter, men ikke kommer frem til samme konklusion. Dirigenten opfordrede til at forelægge forslaget for kommunen med henblik på en vurdering, hvilket bestyrelsen var positivt stemt over for.

### **8. Valg ifølge lovene**

**Forperson:** Linda Brorson, genopstillede. Tidligere kasserer, Bo Gatzwiller (have 67), stillede også op som forperson. Ved skriftlig afstemning opnåede Bo Gatzwiller 60 stemmer, Linda Brorson 24 stemmer og 2 stemmer var blanke. 1 stemmeseddel blev ikke afleveret. Bo Gatzwiller blev valgt som ny forperson.

**Bestyrelsesmedlem:** Adam G. Jespersen (Have 107) valgt som bestyrelsesmedlem

**Suppleant:** Anne Kjølbj (Have 22) blev valgt som suppleant.

**Revisorer:** Troels Mandøe Glæsner og Peter Schwartz fortsætter som revisorer.

**Revisorsuppleant:** Trine Carlsen fortsætter.

## 9. Eventuelt

Der blev rettet en stor tak til Vagn Lassen, der er aftrådt som hækkeklipper, ukrudtsrydder, festpladsfejer mm., og Erik Ebert, der er aftrådt som flaghejser mm.

Fra salen blev der opfordret til at fjerne legetøj på festpladsen og til at lukke og låse lågerne efter sig om aftenen i sommerhalvåret og døgnet rundt i vinterhalvåret.

Et medlem informerede om, at nettet på legepladsen er beskadiget.

Bestyrelsen blev spurgt, om nogen kan og vil sørge for en god dialog og en rar velkomst til de ukrainske flygtninge, der står til at bebo de planlagte flygtningeboliger nær Sano. Den nye forperson var positivt stemt over for henstillingen og vil kontakte Tårnby Kommune.

Linda Brorson blev af flere takket for det store arbejde, hun som forperson har gjort for haveforeningen.

Hf. Sano, den 12. maj 2026

Jens Gregersen

Dirigent

Adam Gilbert Jespersen

Referent

Bo Gatzwiller

Forperson